

## 604995-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción – Obras del proyecto básico y ejecutivo de rehabilitación, ampliación y conversión de dos pabellones militares en escuela oficial de idiomas

OJ S 177/2025 16/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa

Correo electrónico: [contratacio@conselldeivissa.es](mailto:contratacio@conselldeivissa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Obras del proyecto básico y ejecutivo de rehabilitación, ampliación y conversión de dos pabellones militares en escuela oficial de idiomas

Descripción: Ejecución de las obras de reforma integral de las dos naves 206 y 207, situadas en el Parque de Servicios Insulares de Sa Coma, para su rehabilitación, ampliación y conversión en Escuela oficial de idiomas, acordado por el Consejo de Alcaldes y después por el Pleno del Consell en fecha 28 de junio de 2018, dentro de la ordenación del sistema general de equipamientos e infraestructuras supramunicipales de Sa Coma.

Identificador del procedimiento: 4443aac5-89e9-4419-94d3-e32e225973f5

Anuncio anterior: 3eb877c0-9eed-4a7c-b153-74ca712ea53b-01

Identificador interno: 2025/00005524E

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación, 45214430 Trabajos de construcción de laboratorios de idiomas, 45214800 Edificio con instalaciones para formación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras del proyecto básico y ejecutivo de rehabilitación, ampliación y conversión de dos pabellones militares en escuela oficial de idiomas

Descripción: Ejecución de las obras de reforma integral de las dos naves 206 y 207, situadas en el Parque de Servicios Insulares de Sa Coma, para su rehabilitación, ampliación y conversión en Escuela oficial de idiomas, acordado por el Consejo de Alcaldes y después por el Pleno del Consell en fecha 28 de junio de 2018, dentro de la ordenación del sistema general de equipamientos e infraestructuras supramunicipales de Sa Coma.

Identificador interno: 2025/00005524E

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación, 45214430 Trabajos de construcción de laboratorios de idiomas, 45214800 Edificio con instalaciones para formación

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 50

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-05-12+02:00

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 138 251,75 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 6 138 251,75 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2025/00005524E

Fecha de elección del ganador: 25/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 12/09/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 6 138 251,75 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 7 020 000,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa

Número de registro: 30226830037403

Número de registro: S0733001B

Localidad: Ibiza

Código postal: 07800

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa

Correo electrónico: [contratacio@conselldeivissa.es](mailto:contratacio@conselldeivissa.es)

Teléfono: 971195900

Dirección de internet: <http://www.conselldeivissa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MINw0cN4DGM%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 913491319

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A13303763

Localidad: MADRID

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [estudios@tecopsa.es](mailto:estudios@tecopsa.es)

Teléfono: +034 917450689

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3f27b771-6c46-459c-a7af-3a3d4dc533fa - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 15/09/2025 12:13:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 604995-2025

Número de la edición del DO S: 177/2025

Fecha de publicación: 16/09/2025