

605478-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Samtgemeinde Uchte

Correo electrónico: eckhard.dera@sg-uchte.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Descripción: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurde durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt (A.7). Bauplanungsrechtlich befindet sich der Erweiterungsbau im Plangebiet des neu aufgestellten B-Plans Nr. 9 "Am Schulweg". Nach Durchführung der Ausschreibung der erforderlichen VgV-Verfahren für die Planungsleistungen ist von folgender Terminplanung auszugehen: - Genehmigungsplanung: Januar bis März 2027 - Bauantrag: April 2027 - Ausführungsplanung: April bis August 2027 - Vergabe der Bauleistungen: September 2027 bis Januar 2028 - Baubeginn: Februar 2028 - Fertigstellung: März 2029 Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Identificador del procedimiento: 37e67030-6b23-4d1e-b628-8fd9960c796a

Identificador interno: ESSERN-05

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Uchte

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQM7KG# Der Bieter hat folgende Angebotsunterlagen einzureichen: - Zwecks Nachweis der Eignung: vollständig ausgefüllte Eignungsformulare 1-6 - Angebotsanschreiben (formlos) - Eigenerklärung NTVerG (VU A.3) - Vollständig ausgefülltes Preisblatt (VU A.6)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Descripción: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung Freianlagen hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Es werden keine Besondere Leistungen vergeben. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Identificador interno: ESSERN-05

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Uchte

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 1) - Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2)

Hinweis: Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden vorzuhalten. - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3) - Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung (Formblatt 4)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen (Formblatt 5) - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen Schul- und Pausenhof (Formblatt 6) Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten (je eine mittels Formblatt 5 und eine mittels Formblatt 6) über vergleichbare Leistungen im Referenzzeitraum, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen: - Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 5): Objektplanungsleistungen für Freianlagen gem. Leistungsbild § 39 HOAI, mind. Erbringung der LPH 2 bis 5 im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 2 bis 5 müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse). - Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 6): Objektplanungsleistungen Freianlagen für eine Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfen, mind. Erbringung der LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Mes

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 Abs. 3 VgV) nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Rüge: muss binnen 10 Tagen ab Kenntniserhalt des Vergaberechtsverstoß erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB) Nachprüfungsantrag: muss binnen 15 Tagen ab Nichtabhilfe der Rüge erfolgen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Samtgemeinde Uchte

Organización que recibe solicitudes de participación: Samtgemeinde Uchte

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Samtgemeinde Uchte

Número de registro: 032565408-0-33

Dirección postal: Balkenkamp 1

Localidad: Uchte

Código postal: 31600

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

Correo electrónico: eckhard.dera@sg-uchte.de

Teléfono: +49 5763 1830

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0836d5e4-5fae-4757-9236-3ba4e45c9fc3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 17:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 605478-2026

Número de la edición del DO S: 169/2026

Fecha de publicación: 02/09/2026