

## 605840-2024 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de los centros de salud y consultorio local adscritos a la Gerencia de Atención Integrada de Manzanares

OJ S 196/2024 08/10/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia del Area de Atención Integrada de Manzanares

Correo electrónico: [contratacion.hva@sescam.jccm.es](mailto:contratacion.hva@sescam.jccm.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los centros de salud y consultorio local adscritos a la Gerencia de Atención Integrada de Manzanares

Descripción: Procedimiento Abierto con multiplicidad de criterios de adjudicación

Identificador del procedimiento: 53f7a2ec-5f53-45df-b94e-2f41aac63998

Identificador interno: 2024/002391

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 345 096,27 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: - Licitador debe estar válidamente constituido. - Correspondiente clasificación en su caso, según apartado 10 Anexo I - No estar incurso en prohibición de contratar. - Certificado de habilitación o registro en la Administración Regional

competente de los certificados de empresa instaladora/Mantenedora, según 17.1.7 Anexo I - Certificado de visita a las instalaciones. - Certificado de garantía de la calidad, norma ISO 9001 según apartado 10.3 Anexo I - Certificado de gestión medioambiental, norma ISO 14001 según apartado 10.3 Anexo I

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral de los centros de salud y consultorio local adscritos a la Gerencia de Atención Integrada de Manzanares

Descripción: Procedimiento Abierto con multiplicidad de criterios de adjudicación

Identificador interno: 2024/002391

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

#### Opciones:

Descripción de las opciones: dos posibles prórrogas de 12 meses cada una

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: dos posibles prórrogas de 12 meses cada una

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Habilitación empresarial o profesional - Según apartado 13 Anexo I PCAP

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica según pliegos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.a Memoria de organización del Servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.b Metodología y sistemática del trabajo a seguir.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.a Plan de Mantenimiento Preventivo Técnico/Legal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.b.1. Actuaciones de Mantenimiento Correctivo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.b.2 Actuaciones de Mantenimiento Correctivo urgente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.c Asistencia Reparaciones Urgentes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Plan de actuación en caso de Emergencia..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4.a Plan de gestión energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4.b Plan de gestión medioambiental..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5.a Relación de cursos dirigidos a trabajadores adscritos al contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5.b Descripción de Centro de Formación Propio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O3zDT07R9O0Xhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O3zDT07R9O0Xhk1FZxEyvw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2024 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información sobre la apertura pública:**

Lugar: Mesa Contratación de la G.A.I. de Manzanares

Fecha de apertura: 12/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Juntas de la Gerencia Atención Integrada de Manzanares

Lugar: Mesa Contratación de la G.A.I. de Manzanares

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cumplir con el plan de formación de los/as empleado/as..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Pagos mensuales a mes vencido.

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Area de Atención Integrada de Manzanares - Gerencia del Area de Atención Integrada de Manzanares

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gerencia del Area de Atención Integrada de Manzanares

Número de registro: 20442410080741

Número de registro: Q4500146H

Localidad: Manzanares

Código postal: 13200

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

Punto de contacto: Gerencia del Area de Atención Integrada de Manzanares

Correo electrónico: [contratacion.hva@sescam.jccm.es](mailto:contratacion.hva@sescam.jccm.es)

Teléfono: 926646036

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UYGUK1%2BxAncQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Gerencia del Area de Atención Integrada de Manzanares

Localidad: Manzanares

Código postal: 13200

País: España

Correo electrónico: [contratacion.hva@sescam.jccm.es](mailto:contratacion.hva@sescam.jccm.es)

Teléfono: 926646036

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b52dfbc2-7872-4f85-acbe-cbda30d5eedd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2024 14:39:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 605840-2024

Número de la edición del DO S: 196/2024

Fecha de publicación: 08/10/2024