

605849-2026 - Licitación

Grecia – Servicios de reparación y mantenimiento – ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ»

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Correo electrónico: protocol@duth.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ»

Descripción: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση, την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκρατείου Πανεπιστημίου Θράκης, όπως ενδεικτικά οι κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές και ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος, σε όλες τις πόλεις στις οποίες αναπτύσσει τις δραστηριότητές του, ήτοι στην Κομοτηνή, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα, Διδυμότειχο, Καβάλα και Δράμα.

Identificador del procedimiento: 595fbb34-7aa2-4187-a1cd-77d19238990f

Identificador interno: 772/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Κομοτηνή

Código postal: 69100

Subdivisión del país (NUTS): Ποδόπη (EL513)

País: Grecia

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ξάνθη

Código postal: 67100

Subdivisión del país (NUTS): Ξάνθη (EL512)

País: Grecia

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Αλεξανδρούπολη

Código postal: 68100

Subdivisión del país (NUTS): Έβρος (EL511)

País: Grecia

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ορεστιάδα

Código postal: 68200

Subdivisión del país (NUTS): Έβρος (EL511)

País: Grecia

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Διδυμότειχο

Código postal: 68300

Subdivisión del país (NUTS): Έβρος (EL511)

País: Grecia

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Καβάλα

Código postal: 65404

Subdivisión del país (NUTS): Θάσος, Καβάλα (EL515)

País: Grecia

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Δράμα

Código postal: 66100

Subdivisión del país (NUTS): Δράμα (EL514)

País: Grecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 305 484,02 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

N. 4412/2016 -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Fraude: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Παρ. 2.2.3.2 της διακήρυξης
Quiebra: Παρ. 2.2.3.2 της διακήρυξης
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Παρ. 2.2.3.2 της διακήρυξης
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή

Descripción: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή

Identificador interno: Τμήμα 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με ενδεικτική ημερομηνία έναρξης την 1η Μαρτίου 2027 και λήξης την 28η Φεβρουαρίου 2029, και με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Κομοτηνή

Código postal: 69100

Subdivisión del país (NUTS): Ποδόπη (EL513)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 887 763,84 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: α)
Μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025) ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος της παρούσας διακήρυξης για το οποίο υποβάλλουν προσφορά. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα Τμήματα, ο μέσος «ειδικός» ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του αθροίσματος της προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: β)
Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης για κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων: -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα από τα τμήματα οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα διαθέτουν και υποχρεούνται να προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης με ποσό ασφάλισης αθροιστικού ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€ με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€ €. -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα τμήματα ή για το σύνολο των τμημάτων, το όριο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€, με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: γ)
Πιστοληπτική Ικανότητα τουλάχιστον ίση με τον συνολικό προϋπολογισμό του τμήματος ή των τμημάτων, για το οποίο ή τα οποία θα υποβάλλει προσφορά, όπως ο προϋπολογισμός ορίζεται στη διακήρυξη, χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για

εγγυητικές επιστολές και του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται για χρηματοδοτήσεις πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το ήμισυ του προϋπολογισμού, χωρίς ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος ή του αθροίσματος του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π. Α., των τμημάτων, για τα οποία συμμετέχει ο οικονομικός φορέας.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να διαθέτουν την κατάλληλη τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε Φορείς του Δημόσιου Τομέα ή/και σε Ιδιώτες.

Συγκεκριμένα, να έχουν εκτελέσει και ολοκληρώσει κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2023, 2024, 2025), ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον αυτός είναι μικρότερος των τριών (3) ετών, μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων σε φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, συμβατικού ποσού τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του τμήματος του υπόψη διαγωνισμού για το οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας ή σε περίπτωση συμμετοχής για περισσότερα ή όλα τα τμήματα, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των τμημάτων αυτών, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να έχουν απασχολήσει στην επιχείρησή τους, κατά το έτος 2025 και κατά το έτος 2026 έως και τον τελευταίο ολοκληρωμένο μήνα πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός έτους, για όσο χρονικό διάστημα δραστηριοποιούνται, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το 50% του απαιτούμενου προσωπικού της παρούσας Διακήρυξης για το εκάστοτε Τμήμα, με στρογγυλοποίηση του αποτελέσματος, εφόσον προκύπτει δεκαδικός αριθμός, στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει απασχολήσει στην επιχείρησή του, κατά τα ανωτέρω, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των ατόμων που απαιτούνται για την αντίστοιχη ειδικότητα στα επιμέρους Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Γ. Να είναι σε θέση να διαθέσει το αναγκαίο προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης της Αναθέτουσας Αρχής. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και δεν καταβάλλεται για αυτήν πρόσθετη αμοιβή στον ανάδοχο.

Δ. Να είναι σε θέση να διαθέσει υπεύθυνο έργου για την οργάνωση και το συντονισμό των εργασιών και για την παρακολούθηση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και της ορθής εκτέλεσής αυτής, καθώς και για την επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της αναθέτουσας αρχής.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.7 της διακήρυξης: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: 1. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο. 2.

Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους Εργασίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001 ή ισοδύναμο. 3.Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 ή ισοδύναμο. 4. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27001 ή ισοδύναμο. 5.Βεβαίωση ορθής εφαρμογής των κατευθυντήριων οδηγιών του προτύπου ISO 26000 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ή ισοδύναμου, εκδοθείσα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης και ελέγχου. 6.Πιστοποιητικό περί διαχείρισης κατά της δωροδοκίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο. 7. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο. 8.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων (ΣΔΠΔ), από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο BS 10012 ή ισοδύναμο. 9.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: griego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://neppssearch.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/.....>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Συγκεκριμένα, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται, ανά Τμήμα, ως ακολούθως: -δεκαοκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (18.877,64 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 1 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στην Κομοτηνή», -έντεκα χιλιάδες τριακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (11.332,73 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 2 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών

εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα», -δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (12.844,47 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 3 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο», -σαράντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (43.054,84 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το σύνολο των τμημάτων

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων
Información sobre los plazos de revisión: Σύμφωνα με το άρθρο 361 του Ν. 4412/2016 και την διακήρυξη: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες άσκησης των

προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organización que recibe solicitudes de participación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que tramita ofertas: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα.

Descripción: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα.

Identificador interno: Τμήμα 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με ενδεικτική ημερομηνία έναρξης την 1η Μαρτίου 2027 και λήξης την 28η Φεβρουαρίου 2029, και με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ξάνθη

Código postal: 67100

Subdivisión del país (NUTS): Ξάνθη (EL512)

País: Grecia

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Καβάλα

Código postal: 65404

Subdivisión del país (NUTS): Θάσος, Καβάλα (EL515)

País: Grecia

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Δράμα

Código postal: 66100

Subdivisión del país (NUTS): Δράμα (EL514)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 133 273,22 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: α) Μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025) ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος της παρούσας διακήρυξης για το οποίο υποβάλλουν προσφορά. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα Τμήματα, ο μέσος «ειδικός» ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του αθροίσματος της προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: β) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης για κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων: -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα από τα τμήματα οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα διαθέτουν και υποχρεούνται να προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης με ποσό ασφάλισης αθροιστικού ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€ με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€ €. -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα τμήματα ή για το σύνολο των τμημάτων, το όριο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€, με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: γ) Πιστοληπτική Ικανότητα τουλάχιστον ίση με τον συνολικό προϋπολογισμό του τμήματος ή των τμημάτων, για το οποίο ή τα οποία θα υποβάλλει προσφορά, όπως ο προϋπολογισμός ορίζεται στη διακήρυξη, χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για

εγγυητικές επιστολές και του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται για χρηματοδοτήσεις πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το ήμισυ του προϋπολογισμού, χωρίς ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος ή του αθροίσματος του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π. Α., των τμημάτων, για τα οποία συμμετέχει ο οικονομικός φορέας.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να διαθέτουν την κατάλληλη τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε Φορείς του Δημόσιου Τομέα ή/και σε Ιδιώτες.

Συγκεκριμένα, να έχουν εκτελέσει και ολοκληρώσει κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2023, 2024, 2025), ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον αυτός είναι μικρότερος των τριών (3) ετών, μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων σε φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, συμβατικού ποσού τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του τμήματος του υπόψη διαγωνισμού για το οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας ή σε περίπτωση συμμετοχής για περισσότερα ή όλα τα τμήματα, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των τμημάτων αυτών, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να έχουν απασχολήσει στην επιχείρησή τους, κατά το έτος 2025 και κατά το έτος 2026 έως και τον τελευταίο ολοκληρωμένο μήνα πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός έτους, για όσο χρονικό διάστημα δραστηριοποιούνται, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το 50% του απαιτούμενου προσωπικού της παρούσας Διακήρυξης για το εκάστοτε Τμήμα, με στρογγυλοποίηση του αποτελέσματος, εφόσον προκύπτει δεκαδικός αριθμός, στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει απασχολήσει στην επιχείρησή του, κατά τα ανωτέρω, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των ατόμων που απαιτούνται για την αντίστοιχη ειδικότητα στα επιμέρους Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Γ. Να είναι σε θέση να διαθέσει το αναγκαίο προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης της Αναθέτουσας Αρχής. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και δεν καταβάλλεται για αυτήν πρόσθετη αμοιβή στον ανάδοχο.

Δ. Να είναι σε θέση να διαθέσει υπεύθυνο έργου για την οργάνωση και το συντονισμό των εργασιών και για την παρακολούθηση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και της ορθής εκτέλεσής αυτής, καθώς και για την επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της αναθέτουσας αρχής.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.7 της διακήρυξης: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: 1. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο. 2.

Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους Εργασίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001 ή ισοδύναμο. 3. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 ή ισοδύναμο. 4. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27001 ή ισοδύναμο. 5. Βεβαίωση ορθής εφαρμογής των κατευθυντήριων οδηγιών του προτύπου ISO 26000 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ή ισοδύναμου, εκδοθείσα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης και ελέγχου. 6. Πιστοποιητικό περί διαχείρισης κατά της δωροδοκίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο. 7. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο. 8. Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων (ΣΔΠΔ), από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο BS 10012 ή ισοδύναμο. 9. Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: griego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://neppssearch.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/.....>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Συγκεκριμένα, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται, ανά Τμήμα, ως ακολούθως: -δεκαοκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (18.877,64 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 1 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στην Κομοτηνή», -έντεκα χιλιάδες τριακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (11.332,73 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 2 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών

εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα», -δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (12.844,47 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 3 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο», -σαράντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (43.054,84 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το σύνολο των τμημάτων

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων
Información sobre los plazos de revisión: Σύμφωνα με το άρθρο 361 του Ν. 4412/2016 και την διακήρυξη: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες άσκησης των

προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organización que recibe solicitudes de participación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que tramita ofertas: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο.

Descripción: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο.

Identificador interno: Τμήμα 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με ενδεικτική ημερομηνία έναρξης την 1η Μαρτίου 2027 και λήξης την 28η Φεβρουαρίου 2029, και με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Αλεξανδρούπολη

Código postal: 68100

Subdivisión del país (NUTS): Έβρος (EL511)

País: Grecia

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ορεστιάδα

Código postal: 68200

Subdivisión del país (NUTS): Έβρος (EL511)

País: Grecia

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Διδυμότειχο

Código postal: 68300

Subdivisión del país (NUTS): Έβρος (EL511)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 284 446,96 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: α) Μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025) ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος της παρούσας διακήρυξης για το οποίο υποβάλλουν προσφορά. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα Τμήματα, ο μέσος «ειδικός» ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του αθροίσματος της προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: β) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης για κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων: -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα από τα τμήματα οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα διαθέτουν και υποχρεούνται να προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης με ποσό ασφάλισης αθροιστικού ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€ με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€ €. -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα τμήματα ή για το σύνολο των τμημάτων, το όριο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€, με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: γ) Πιστοληπτική Ικανότητα τουλάχιστον ίση με τον συνολικό προϋπολογισμό του τμήματος ή των τμημάτων, για το οποίο ή τα οποία θα υποβάλλει προσφορά, όπως ο προϋπολογισμός ορίζεται στη διακήρυξη, χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για

εγγυητικές επιστολές και του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται για χρηματοδοτήσεις πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το ήμισυ του προϋπολογισμού, χωρίς ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος ή του αθροίσματος του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π. Α., των τμημάτων, για τα οποία συμμετέχει ο οικονομικός φορέας.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να διαθέτουν την κατάλληλη τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε Φορείς του Δημόσιου Τομέα ή/και σε Ιδιώτες.

Συγκεκριμένα, να έχουν εκτελέσει και ολοκληρώσει κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2023, 2024, 2025), ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον αυτός είναι μικρότερος των τριών (3) ετών, μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων σε φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, συμβατικού ποσού τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του τμήματος του υπόψη διαγωνισμού για το οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας ή σε περίπτωση συμμετοχής για περισσότερα ή όλα τα τμήματα, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των τμημάτων αυτών, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να έχουν απασχολήσει στην επιχείρησή τους, κατά το έτος 2025 και κατά το έτος 2026 έως και τον τελευταίο ολοκληρωμένο μήνα πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός έτους, για όσο χρονικό διάστημα δραστηριοποιούνται, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το 50% του απαιτούμενου προσωπικού της παρούσας Διακήρυξης για το εκάστοτε Τμήμα, με στρογγυλοποίηση του αποτελέσματος, εφόσον προκύπτει δεκαδικός αριθμός, στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει απασχολήσει στην επιχείρησή του, κατά τα ανωτέρω, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των ατόμων που απαιτούνται για την αντίστοιχη ειδικότητα στα επιμέρους Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Γ. Να είναι σε θέση να διαθέσει το αναγκαίο προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης της Αναθέτουσας Αρχής. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και δεν καταβάλλεται για αυτήν πρόσθετη αμοιβή στον ανάδοχο.

Δ. Να είναι σε θέση να διαθέσει υπεύθυνο έργου για την οργάνωση και το συντονισμό των εργασιών και για την παρακολούθηση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και της ορθής εκτέλεσής αυτής, καθώς και για την επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της αναθέτουσας αρχής.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.7 της διακήρυξης: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: 1. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο. 2.

Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους Εργασίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001 ή ισοδύναμο. 3.Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 ή ισοδύναμο. 4. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27001 ή ισοδύναμο. 5.Βεβαίωση ορθής εφαρμογής των κατευθυντήριων οδηγιών του προτύπου ISO 26000 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ή ισοδύναμου, εκδοθείσα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης και ελέγχου. 6.Πιστοποιητικό περί διαχείρισης κατά της δωροδοκίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο. 7. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο. 8.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων (ΣΔΠΔ), από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο BS 10012 ή ισοδύναμο. 9.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: griego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://neppssearch.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/.....>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Συγκεκριμένα, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται, ανά Τμήμα, ως ακολούθως: -δεκαοκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (18.877,64 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 1 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στην Κομοτηνή», -έντεκα χιλιάδες τριακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (11.332,73 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 2 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών

εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα», -δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (12.844,47 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 3 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεσιτιάδα και Διδυμότειχο», -σαράντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (43.054,84 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το σύνολο των τμημάτων

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων
Información sobre los plazos de revisión: Σύμφωνα με το άρθρο 361 του Ν. 4412/2016 και την διακήρυξη: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες άσκησης των

προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organización que recibe solicitudes de participación: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organización que tramita ofertas: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Número de registro: 1020.E00289.0001

Departamento: Τμήμα Προμηθειών

Dirección postal: Κτίριο Διοίκησης-Πανεπιστημιούπολη

Localidad: Κομοτηνή

Código postal: 69100

Subdivisión del país (NUTS): Ροδόπη (EL513)

País: Grecia

Correo electrónico: protocol@duth.gr

Teléfono: +302531039000

Dirección de internet: <https://duth.gr/>

Perfil de comprador: <https://duth.gr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Número de registro: 1000.E00961.0001

Dirección postal: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Localidad: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ – ΝΙΚΑΙΑ

Código postal: 18233

Subdivisión del país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

País: Grecia

Correo electrónico: grafeioprodrou@aepp-procurement.gr

Teléfono: +302132141227

Fax: +302132141227

Dirección de internet: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f835e740-4422-4612-ada6-46b5b5a60b4b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/09/2026 11:31:31 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego

Número de publicación del anuncio: 605849-2026

Número de la edición del DO S: 169/2026

Fecha de publicación: 02/09/2026