

## 605857-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud – Sanierung Rotes Haus Westflügel - Los 300 Rohbauarbeiten**

**OJ S 169/2026 02/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Correo electrónico: [Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de](mailto:Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Rotes Haus Westflügel - Los 300 Rohbauarbeiten

Descripción: Sanierung Rotes Haus Westflügel - Los 300 Rohbauarbeiten

Identificador del procedimiento: 01a05c96-94c1-4998-876f-67d259d032fe

Identificador interno: 5P.098.02.300

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262410 Trabajos de montaje de estructuras de acero para edificios, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45262310 Trabajos con hormigón armado, 45261420 Trabajos de impermeabilización

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Philipp-Rosenthal-Straße 27

Localidad: Leipzig

Código postal: 04103

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Es gelten ausschließlich die Ausführungsfristen gem. Punkt 1 des Formblattes 214 inkl. Einzelfristen.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislación transfronteriza aplicable: -

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Falta profesional grave: Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB /A. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, ab einem Auftragswert von 50.000 EUR netto, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt durchführen.

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 300 Rohbauarbeiten

Descripción: Sicherheitseinrichtung 145 m Seitenschutz aufbauen & vorhalten

Abbrucharbeiten 160 m<sup>2</sup> & 60m<sup>3</sup> Mauerziegel abbrechen 118 m<sup>2</sup> Abbruch Holzbalkendecke, Kappendecke, Stahlsteindecke 125 m<sup>3</sup> Abbruch Schüttung 125 m Abstemmen Streifenfund.

Beton abbrechen 24k N/m 3 Erdarbeiten 170 m<sup>3</sup> Boden Arbeitsraum lösen, direkt laden und transportieren 280 t Boden nicht schadstoffbelastet EBV 2 023 BM -0, entsorgen 22 m<sup>3</sup> Boden Unterfangung lösen lagern geböschte Wände 10 St Durchbruch herstellen in vorh.

Streifenfundament 170 m<sup>3</sup> Kies- Sand - Gemisch - Hauptverfüllung einbauen und verdichten

Ortbeton 21 m<sup>3</sup> Ortbeton Unterfangung Stahlbeton C 20/25 abschnittsweise 42 m<sup>3</sup> Ortbeton

Sauberkeitsschicht Bodenplatte und Fundamente unbewehrt C 12/15 D 305 m<sup>2</sup> Bearbeitung

Frischbetonoberfläche erhöhte Ebenheitstoleranzen, glätten 21 m<sup>3</sup> Ortbeton Streifenfundament

/Einzelfundament Stahlbeton C 25/30 54 m<sup>3</sup> Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C 25/30 XF 1

XC 2 81 m<sup>3</sup> Ortbeton Deckenplatte waagerecht Stahlbeton C 25/30 XC 1 72 m<sup>3</sup> Aufbeton LC

12/13 Stahlbetonfertigteile 1 St. Treppenlauf Fertigteil Lauf C25/30 XC 1 1 St. Rückbau

Einlagern Flachstahlgeländer Bewehrung, Abstandhalter & Einbauteile 40,5t Betonstabstahl B

500A Schalung 46 m<sup>2</sup> Schalung Fundamente 125 m<sup>2</sup> Schalung Wand 20 m<sup>2</sup> je Schalung

Unterzug & Stütze 380 m<sup>2</sup> Schalung Deckenplatte 17,2 m<sup>2</sup> Schalung Treppe 19 St. Schalung

Öffnung Deckenplatte Mauerwerk 120 m Ringanker 330 m<sup>2</sup> Innenwand D 11,5-36,5cm SFK 12

80 m Mauerwerkspfeiler D 36,5cm SFK 12 38 St. Öffnung herstellen Massiv-Gewölbedecken

& Ziegeldecken 307 St. Durchbrüche Wand herstellen Wand D 11,5-75cm, 100-5000cm<sup>2</sup> 131

St. Durchbrüche schließen Wand D 11,5-50cm, 100-2500cm<sup>2</sup> Öffnung im Bestand herstellen

34 St. Türöffnung herstellen 74 St. Türöffnung verändern 130 St. Herstellen Auflagertaschen

Fertigteilstürze 421 St. Fertigteilsturz 11/19 b/h; 17,5/19 b/h; 18/24 b h Kernbohrungen 77 St.

Kernbohrungen waagerecht D 100-300mm, T 25-35mm Stahlbeton/Ziegeldecke 226 St.

Kernbohrung senkrecht innen & außen D 100-450mm, T 25-200cm Mauerwerk/ Stahlbeton

Dämm- und Abdichtungsarbeiten 350m Anpressschiene 900m<sup>2</sup> Wand reinigen Sandstrahlen

180m<sup>2</sup> Zementputz als Untergrundvorbereitung Ziegel-MW/Naturstein-MW 192m Fundament

mit Beton begradigen 350m Hohlkehle ausbilden 305 m<sup>2</sup> Abdichtung Bodenplatte &

Abdichtung Sockel sowie Raumecken 46m<sup>2</sup> Querschnittsabdichtung 30m<sup>2</sup> Negativabdichtung

Stahlbauarbeiten & Abfangungen 15,5 t Träger einbauen IPE 200/HEA 320/HEA 260/HEA 220

/HEA 200/HEA 160/HEA 140/HEA 100/HEB 220 730 kg Stütze Quadratrohr QRO 50/4 2.800

kg Stütze Profilstahl HR 300/100/10 110 m<sup>2</sup> Schwalbenschwanzverbunddecke Abfangungen,

bauzeitliche Abstützungen 11m<sup>3</sup> Lastverteilende Träger und Stützen 310 St.

Schwerlaststützen als Baubehelf Klasse D Rohrleitungen PP für Schmutz- und

Regenwasserleitungen

Identificador interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262410 Trabajos de montaje de estructuras de acero para edificios, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45262310 Trabajos con hormigón armado, 45261420 Trabajos de impermeabilización

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Philipp-Rosenthal-Straße 27

Localidad: Leipzig

Código postal: 04103

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 08/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 07/09/2027

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gem. § 6a EU Nr. 1 VOB/A die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes des Bieters. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Gem. § 6a EU Nr. 3 VOB/A erbringt der Bieter die Nachweise der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Der Bieter hat mit seinem Angebot seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Dies kann durch direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erfolgen. Es dürfen nur leistungsfähige Bieter für die ausgeschriebene Leistung anbieten. Es sind mind. 3 Referenzen gleichwertig zum ausgeschriebenen Leistungsumfang der letzten 5 Kalenderjahre zu benennen. Es ist durch den Bieter sicherzustellen, dass die im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenznachweise (mind. drei Stück) mit der zu vergebenen Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind. Sind die hinterlegten Referenznachweise nicht mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar, werden keine

Nachweise nachgefordert und das Angebot des Bieters ist auszuschließen. Dem Bieter steht es mit Angebotsabgabe frei, zusätzlich zur Angabe der Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis, vergleichbare Referenznachweise einzureichen. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Der Bieter hat die Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal, zu benennen. Beruft sich der Bieter auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen (Eignungsleihe), ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Zudem hat der Bieter folgenden Nachweis mit seinem Angebot vorzulegen: Schweißzertifikat nach DIN 1090 EXC2

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Folgende sonstige aktuelle Nachweise sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers einzureichen: Eignungsnachweise entsprechend dem Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung, Freistellungsbescheinigung Finanzamt, Bescheinigung Haftpflichtversicherung gem. Punkt 10.8 der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen UKL.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: 100 % Preis

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a05c96-94c1-4998-876f-67d259d032fe/zustellweg-auswaehlen>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a05c96-94c1-4998-876f-67d259d032fe/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen von Unterlagen erfolgen gem. § 16a EU VOB /A. Davon ausgeschlossen sind gemäß Punkt 3.3 des Formblattes 211 EU - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes EU: 1. das vollständig ausgefüllte Angebotsschreiben (Formblatt 213); 2. das vollständig verpreiste Leistungsverzeichnis im PDF-Format (siehe Punkt 10 des Formblatt 211); 3. Referenznachweise (in Anlehnung an FB 444 des Vergabehandbuches des Bundes - VHB), wenn der Bieter ausschließlich auf einen PQ-Eintrag verweist.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 06/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Gem. § 14 (EU) VOB/A sind keine Bieter zugelassen. Bei Ausschreibungen stellt der Auftraggeber den Bietern die "Zusammenstellung der Angebote" unverzüglich elektronisch über die Vergabeplattform zur Verfügung.

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote erfolgt gem. § 14 EU Abs. 1. Der Auftraggeber stellt den Bietern die in Absatz 3 Buchstabe a bis d genannten Informationen unverzüglich elektronisch über die Vergabeplattform zur Verfügung.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: nach VOB/B

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1bis Nr. 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2

GWB bleibt unberührt. Form und Inhalt des Nachprüfungsantrags definiert § 161 Abs. 1 und 2 GWB.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Universitätsklinikum Leipzig AöR

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Universitätsklinikum Leipzig AöR

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Universitätsklinikum Leipzig AöR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Número de registro: DE213218064

Dirección postal: Liebigstraße 18, Haus B

Localidad: Leipzig

Código postal: 04103

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Punto de contacto: Bereich 5 - Bau und Gebäudetechnik Vergabestelle

Correo electrónico: [Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de](mailto:Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de)

Teléfono: 03419719205

Dirección de internet: <http://www.uniklinikum-leipzig.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registro: DE287064009

Dirección postal: Braustraße 3

Localidad: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Correo electrónico: [post@lds.sachsen.de](mailto:post@lds.sachsen.de)

Teléfono: 03419770

Dirección de internet: <http://www.lds.sachsen.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 01a05c96-fe1a-48cc-8734-1638b8a05a47 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/09/2026 14:07:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 605857-2026

Número de la edición del DO S: 169/2026

Fecha de publicación: 02/09/2026