

607154-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE
OJ S 170/2026 03/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SCIC HLM IDF HABITAT

Correo electrónico: I.castera@idfhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Descripción: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Identificador del procedimiento: 75e4c436-4244-4e92-b207-f1caac391147

Identificador interno: 2026-DPMO-LC-

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILLENEUVE LE ROI

Código postal: 94290

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis :

LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Descripción: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis : LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Sans objet

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: IVRY SUR SEINE

Código postal: 94200

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 49 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Capacité de l'équipe

Descripción: Appréciation de la capacité de l'équipe

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Descripción: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Références

Descripción: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles.

Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1177185.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué avec la répartition suivante des compétences : Architecte mandataire solidaire du

groupement conjoint, BET avec compétences tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure), BET spécialisé en acoustique et en mesures vibratoires, BET spécialisé en dépollution des sols, Architecte Paysagiste.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Información sobre los plazos de revisión: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SCIC HLM IDF HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SCIC HLM IDF HABITAT

Número de registro: 785 678 145

Dirección postal: 59 avenue Carnot

Localidad: Champigny sur Marne cedex

Código postal: 94507

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: Acheteur

Correo electrónico: l.castera@idfhabitat.fr

Teléfono: +33 149836181

Dirección de internet: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Perfil de comprador: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Número de registro: 17750111101326

Dirección postal: Rue Pasteur Vallery Radot

Localidad: CRETEIL

Código postal: 94011

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Teléfono: 0149811600

Dirección de internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: contact@dematis.com

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ba82d306-6b04-402a-808e-487034c450a9-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: La modification porte sur le report de la date limite de réception des candidatures. La date limite de remise des candidatures initialement prévue le lundi 07 septembre a été repoussée au mercredi 23 septembre 2026 à 10h00

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8ae961e7-332e-47a7-90dc-d331567604ce - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/09/2026 12:20:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 607154-2026

Número de la edición del DO S: 170/2026

Fecha de publicación: 03/09/2026