

607830-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de seguridad – Bewachung: Objektschutzdienst Hackenstr. 12

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Correo electrónico: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bewachung: Objektschutzdienst Hackenstr. 12

Descripción: Die Durchführung von Objektschutzdiensten in dem Verwaltungsgebäude in der Hackenstr. 12 in 80331 München.

Identificador del procedimiento: 64485e02-e65f-47d3-b46b-31a08ff56c33

Identificador interno: VGSt1-2-2026-0013

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: 1. Wichtigsten Merkmale des Verfahrens (z.B. Beschreibung der einzelnen Stufen) Prüfung der Angebote auf Eignung des Bieters, Vollständigkeit der Angebote und Zuschlag erfolgt jeweils auf das wirtschaftlichste Angebot. 2. Informationen darüber, wo die vollständigen Vorschriften für das Verfahren zu finden sind. § 130 GWB und § 64 ff VgV § 130 Abs. 1 GWB, Anhangs XIV der Richtlinie 2014/24/EU

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 80331

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corrupción: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participación en una organización delictiva: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvencia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Falta profesional grave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bewachung: Objektschutzdienst Hackenstr. 12

Descripción: Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.12.2026 und endet am 30.11.2031. Der Vertrag kann bis maximal 30.11.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag kann bis maximal 30.11.2032 von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 80331

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist. Eignungsleihe: Nimmt ein Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, muss das andere Unternehmen gemeinsam mit dem Bieter für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haften. Die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der Verpflichtungserklärung abzugeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Equal-Pay

Objetivo social promovido: Igualdad de género

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3 Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der

Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrag der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 76.673 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzbeauftragter) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzbeauftragter) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Betrag der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 255.578 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis brutto für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bc7ee455f-5f73988492dbadf0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.muenchen.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/10/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Número de registro: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Dirección postal: Birkerstraße 18

Localidad: München

Código postal: 80636
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: sg2.vergabestelle1@muenchen.de
Teléfono: +49 89233730491
Fax: +49 89233730410
Dirección de internet: <https://vergabe.muenchen.de/>
Perfil de comprador: <https://vergabe.muenchen.de/>
Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Número de registro: USt-ID DE 811 335 517
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 83bdcb55-f093-4d96-953d-81a272322cf6 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado
Subtipo de anuncio: 20
Fecha de envío del anuncio: 01/09/2026 15:20:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 607830-2026
Número de la edición del DO S: 170/2026

