

609526-2026 - Planificación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento integral en los equipamientos y dotaciones públicas adscritos o dependientes: del Distrito Centro.

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito Centro

Correo electrónico: ncontracentro@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento integral en los equipamientos y dotaciones públicas adscritos o dependientes: del Distrito Centro.

Descripción: Servicios de mantenimiento integral en los equipamientos y dotaciones públicas adscritos o dependientes: del Distrito Centro: edificios (centros de servicios sociales, centros culturales, centros de día, centro de atención a la infancia, centros administrativos, escuela de música, escuela de arte dramático y Casa Municipal de Baños), espacios libres de parcela y zonas verdes de dichas edificaciones, área gimnástica canina, instalaciones deportivas y zonas verdes cuyo mantenimiento tenga atribuido el Distrito de Centro

Identificador interno: 300/2026/02554

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77340000 Poda de árboles y setos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 340 191,63 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento integral en los equipamientos y dotaciones públicas adscritos o dependientes: del Distrito Centro.

Descripción: Servicios de mantenimiento integral en los equipamientos y dotaciones públicas adscritos o dependientes: del Distrito Centro: edificios (centros de servicios sociales, centros culturales, centros de día, centro de atención a la infancia, centros administrativos, escuela de música, escuela de arte dramático y Casa Municipal de Baños), espacios libres de parcela y zonas verdes de dichas edificaciones, área gimnástica canina, instalaciones deportivas y zonas verdes cuyo mantenimiento tenga atribuido el Distrito de Centro

Identificador interno: 300/2026/02554

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77340000 Poda de árboles y setos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito Centro - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Información sobre los plazos de revisión: El recurso especial en materia de contratación se podrá interponer en los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Distrito Centro - Distrito Centro (a través de PLACSP)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito Centro

Número de registro: 11010940144854

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28013

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito Centro

Correo electrónico: ncontracentro@madrid.es

Teléfono: +34 915884155

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Distrito Centro (a través de PLACSP)

Localidad: Madrid

Código postal: 28013

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4581f948-1b17-4fb0-ab25-02053d77e61a - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 09:27:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 609526-2026

Número de la edición del DO S: 171/2026

Fecha de publicación: 04/09/2026