

610149-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes

Norderney

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hochsauerlandkreis

Correo electrónico: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Descripción: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Identificador del procedimiento: 38a1c1d7-1070-4e94-aa72-17d47c55462c

Identificador interno: 31/I/158/26/FD15

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71356400 Servicios de planificación técnica

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ankerplatz Norderney

Localidad: Norderney

Código postal: 26548

Subdivisión del país (NUTS): Aurich (DE947)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YYKDYYMNZGU4# Für den Download der Vergabeunterlagen vom Portal ist eine Registrierung nicht erforderlich. Die Registrierung als Bewerber auf dem Portal wird empfohlen, um der Vergabestelle die Kommunikation zu ermöglichen. Ansonsten obliegt es dem Bewerber, sich kontinuierlich über die Kommunikation im Verfahren und die Änderung von inhaltlichen oder verfahrensmäßigen Daten zu unterrichten. Informationen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz

übermittelt. Es sind ausschließlich Teilnahmeanträge/Angebote in elektronischer Form zugelassen. Eine Abgabe in schriftlicher Form, per Fax oder Email ist unzulässig und unwirksam. Die Auswahlkriterien innerhalb des Teilnahmewettbewerbs sind Nr. III. der Anlage 0 "Bewerbungsbedingungen" zu entnehmen. Die maximale Anzahl der für die Angebotsphase Unternehmen wird auf 25 Bewerber begrenzt. Die Zuschlagskriterien für die Angebotsphase sind Nr. IV. Ziffer 4. der Anlage 0 "Bewerbungsbedingungen" zu entnehmen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalplanerleistungen für eine Machbarkeitsstudie im Zusammenhang mit der energetischen und funktionellen Sanierung des Ankerplatzes Norderney

Descripción: Der Hochsauerlandkreis beabsichtigt die umfassende Sanierung der Kinder- und Jugendeinrichtung "Ankerplatz" auf Norderney. Ziel dieses Vergabeverfahrens ist die Entwicklung eines ganzheitlichen Energie-, Nutzungs- und Förderkonzeptes als Entscheidungsgrundlage für die weiteren Planungs-, Investitions- und Förderentscheidungen. Konkretere Angaben zur Leistung sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Anlage B.1 - Projektbeschreibung, zu entnehmen.

Identificador interno: 31/I/158/26/FD15

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71356400 Servicios de planificación técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ankerplatz Norderney

Localidad: Norderney

Código postal: 26548

Subdivisión del país (NUTS): Aurich (DE947)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der Beschäftigten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe II. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Angaben zum Gesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe V. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung zur Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe VI. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Unternehmensbezogene Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (siehe VII. in 02-Anlage A.1 - Teilnahmeantrag_Bewerbungsbogen)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 25/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYKDYYMNZGU4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: .

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: -

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Keine Vorgaben; aber Herstellung einer gesamtschuldnerischen Haftung und Bestellung e i n e s vertretungsberechtigten Mitglieds

Estructura financiera: gem. § 17 VOL/B

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Bezirksregierung Arnsberg

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Auf Antrag leitet die Vergabekammer Westfalen ein Nachprüfungsverfahren ein. Es gilt § 160 GWB: Insbesondere hat der Unternehmer einen von ihm vor Einreichen eines Nachprüfungsantrags erkannten Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. Verstöße die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung/Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung /Angebotsabgabe zu rügen. Nach der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, dürfen zudem nicht mehr als 15 Kalendertage vergangen sein.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hochsauerlandkreis

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bezirksregierung Arnsberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Hochsauerlandkreis

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hochsauerlandkreis

Número de registro: 059580032032-31002-53

Dirección postal: Eichholzstraße 11

Localidad: Arnsberg

Código postal: 59821

Subdivisión del país (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

País: Alemania

Punto de contacto: zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@hochsauerlandkreis.de

Teléfono: +49 291-941495

Fax: +49 291-9426117

Dirección de internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bezirksregierung Arnsberg

Número de registro: 059580004004-03001-62

Dirección postal: Seibertzstr. 1

Localidad: Arnsberg

Código postal: 59821

Subdivisión del país (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

País: Alemania

Punto de contacto: Allgemeine Kommunalaufsicht

Correo electrónico: poststelle@bezreg-arnsberg.nrw.de

Teléfono: +49 293182-0

Fax: +49 293182-2520

Dirección de internet: <https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: 05515-03004-07
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer Westfalen
Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Teléfono: +49 251-4111691
Fax: +49 2514112165
Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

0ae8d166-e620-42fd-bb90-370a99590340-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Aufgrund einer Bieterfrage mussten die Anforderungen an die Referenzen konkretisiert werden.

10.1. **Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Das fortlaufende Bewerberrundschreiben wurde hinzugefügt. Hier sind die Bieterfrage und die Antwort enthalten. Zudem wurde die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge vom 08.09.2026, 09:00 Uhr, auf den 10.09.2026, 09:00 Uhr, verlängert.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e87def5d-d8e3-419b-bc2b-a361d7fb2ebc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 09:20:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 610149-2026

Número de la edición del DO S: 171/2026

Fecha de publicación: 04/09/2026