

610282-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de ingeniería – Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Correo electrónico: info@fellenoord2040.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

Descripción: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor enerzijds het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten, en anderzijds voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. De geschatte waarde van de rRaamovereenkomst bedraagt ca. € 40 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever. Uitgesplitst naar perceelniveau wordt de volgende indicatieve verdeling gehanteerd: P1: Inlenen van (specialistische) expertise: 70% P2: Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten: 30%

Identificador del procedimiento: e68caf36-b2d8-4743-941c-e5ccdaaf0fb9

Identificador interno: TN608558

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Voor een uitgebreide toelichting op de opdracht, wordt verwezen naar de bijgevoegde Vraagspecificatie.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 79620000 Servicios de suministro de personal, incluido personal temporal

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Información complementaria: Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad (Deel A).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Raamovereenkomst inlenen van (specialistische) expertise

Descripción: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten. Er zal met twee ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 28 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79620000 Servicios de suministro de personal, incluido personal temporal

Opciones:

Descripción de las opciones: n.v.t.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Eindhoven

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs: Fictieve Inschrijvingsprijs

Descripción: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie de fictieve ureninzet heeft ingevuld. Inschrijver vult hierop het aangeboden minimale en maximale tarief in dat niet meer dan 7,5% mag afwijken van het gemiddelde tarief. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K1: Leveringszekerheid

Descripción: De wijze waarop Inschrijver borgt dat zij over een voldoende groot en divers kandidatenbestand en/of netwerk beschikt opdat de juiste kandidaten kunnen worden aangeboden. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K2: Flexibiliteit v/d dienstverlening

Descripción: De wijze waarop Inschrijver flexibel omgaat met op- en afschalen van door Opdrachtgever gevraagde capaciteit. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Justificación de la duración del acuerdo marco: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
- Klachtenmeldpunt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ontwikkelingsmaatschappij
Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Ontwikkelingsmaatschappij
Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Raamovereenkomst Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten

Descripción: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met een marktpartij aan te gaan voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. Er zal met één ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 12 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: n.v.t.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Eindhoven

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs: Fictieve Inschrijfprijs

Descripción: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie/rol de fictieve ureninzet heeft ingevuld en heeft verdeeld over de ervaringsniveaus junior-mediior-senior. Inschrijver vult hierop het aangeboden tarief in per ervaringsniveau. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K1: Samenwerking

Descripción: De wijze waarop Inschrijver invulling geeft aan een goede samenwerking met de Opdrachtgever en diens opdrachtgevers gemeente Eindhoven en de provincie Noord-Brabant, van offerte traject t.b.v. de nadere opdracht tot en met oplevering van het product. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K2: Kwaliteit en integraliteit van de dienstverlening

Descripción: De wijze waarop de kwaliteit van de dienstverlening binnen de door Opdrachtgever gestelde tijd- en financiële kaders geborgd wordt. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Justificación de la duración del acuerdo marco: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
- Klachtenmeldpunt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Ontwikkelingsmaatschappij

Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Número de registro: 728631452

Dirección postal: Stadhuisplein 1

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5611EM

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Barry Verbeek

Correo electrónico: info@fellenoord2040.nl

Teléfono: +31 648193740

Dirección de internet: <http://www.fellenoord2040.nl>

Perfil de comprador: <http://www.fellenoord2040.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt

Dirección postal: Stadhuisplein 1

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5611EM

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop@fellenoord2040.nl

Teléfono: +31 611951888

Dirección de internet: <http://www.fellenoord2040.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 736202020

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3acb7cdf-86aa-41bf-bdf7-e42f4c3f3d08 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 08:55:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 610282-2026

Número de la edición del DO S: 171/2026

Fecha de publicación: 04/09/2026