

611019-2026 - Planificación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Ennakkoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Akaan kaupunki

Correo electrónico: tekninentoimi@akaa.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ennakkoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

Descripción: Akaan kaupunki suunnittelee kilpailuttavansa hankekehittäjäkumppanin Akaan Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinnan tavoitteena on löytää hankekehittäjäkumppani, joka kykenee kokoamaan Toijalan asemanseudun maankäyttöön, liikennejärjestelyihin, kaupungin palvelutiloihin, kaupallisiin toimintoihin, pysäköintiin, mahdolliseen asumiseen sekä hankkeen taloudelliseen ja sopimukselliseen toteutusmalliin liittyvät osa-alueet toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiseksi kokonaisuudeksi. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen voi kuulua hankkeen kehitysvaiheen johtaminen ja koordinointi, asemakaavoituksen ja tarvittavien selvitysten yhteensovittaminen, alue- ja tilakonseptin kehittäminen, liikenne- ja pysäköintiratkaisujen valmistelu, toteutusvaihtoehtojen, vaiheistuksen ja rahoitusmallien tarkastelu, kaupallisten toimintojen ja muiden yksityisten toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä hankkeen toteutusedellytysten valmistelu. Hankinnan tarkempi sisältö, hankekehittäjäkumppanin tehtävät, vastuut, sopimusmalli, vaiheistus, korvaus- ja kannustinmalli sekä mahdollinen toteutus- tai rakentamisvastuu määritellään varsinaisessa hankintamenettelyssä ja sitä edeltävässä hankinnan valmistelussa. Hankekokonaisuuteen sisältyvät alustavasti Akaan kaupungin omat palvelu- ja toimitilatarpeet, joihin kuuluvat kokous- ja palvelutilat, hallinnon tilat, kirjastotilat, mahdollisesti lukion tilat sekä huoltotilat. Tarveselvityksen mukaiset alustavat tilatarpeet ovat kokous- ja palvelutilojen osalta noin 350 m², hallinnon osalta noin 360 m², kirjaston osalta noin 800 m², lukion osalta noin 1 100 m² sekä huoltotilojen osalta noin 100 m², minkä lisäksi kokonaisuuteen sisältyy yhteis-, liikenne-, teknisiä ja muita tarvittavia tiloja. Hankkeessa tarkastellaan kaupungin tilatarpeiden lisäksi mahdollisuuksia sijoittaa asemanseudulle kaupallisia palveluja, päivittäistavarakauppa, asumista, palveluasumista sekä muita alueen kehittämistä tukevia toimintoja. Kesko on sitoutunut asemaseudulle sijoittuvaan päivittäistavarakaupan hankekokonaisuuteen alustavasti noin 3 000–8 000 k-m²:n laajuudessa. Hankekokonaisuuteen liittyy Toijalan ratapihan ylitys- tai alitusratkaisu. Akaan kaupungin ja Väyläviraston välisellä hankesopimuksella valmistellaan Toijalan ratapihan alittavan alikulkusillan ja siihen liittyvien rata-, katu- ja liikennejärjestelyjen suunnittelua. Hankesopimus koskee suunnittelua rakentamissuunnittelun valmistumiseen

saakka, mutta ei vielä hankkeen rakennuttamista eikä rakentamista. Akaan kaupungin päätösten ja käytettävissä olevan toteutettavuusselvityksen perusteella jatkosuunnitteluun on valittu Hämmeentie–Holkerintie-yhteyteen perustuva alikuskusiltavaihtoehto. Vaihtoehto sisältää uuden ratapihan alittavan yhteyden, katujärjestelyjä, liittymäratkaisuja sekä mahdollisuuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Alikuskusiltavaihtoehdon alustava kustannusarvio on noin 7,2 miljoonaa euroa, mutta arvio on alustava ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Tämä ennakkoilmoitus julkaistaan hankintalain mukaisesti Akaan kaupungin suunnittelemaa myöhempää hankintamenettelyä varten. Ennakkoilmoituksen tarkoituksena on mahdollistaa hankintalainsäädännön mukaisesti varsinaisessa hankintamenettelyssä sovellettavien määräaikojen lyhentäminen. Ennakkoilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Ilmoitus ei velvoita Akaan kaupunkia käynnistämään hankintamenettelyä, toteuttamaan hankintaa ilmoitetussa laajuudessa tai tekemään hankintasopimusta. Hankintayksikön alustavan suunnitelman mukaan hankinta toteutetaan todennäköisesti julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena neuvottelumenettelynä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden täsmentää hankintamenettelyn valintaa hankinnan valmistelun edetessä. Alustavan aikataulun mukaan varsinainen hankintailmoitus ja osallistumishakemuspyyntö on tarkoitus lähettää julkaistavaksi lokakuun alussa 2026. Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi aikaisintaan 35 päivän kuluttua tämän ennakkoilmoituksen julkaistavaksi toimittamisesta. Hankintayksikön tavoitteena on edetä hankintamenettelyssä siten, että hankekehittäjäkumppani voidaan valita ja hankintapäätös tehdä alustavasti tammikuussa 2026. Aikataulu on alustava ja voi täsmentyä tai muuttua hankinnan valmistelun, hankintamenettelyn, neuvottelujen, päätöksenteon sekä hankkeen kaavoitus-, suunnittelu-, rahoitus- ja toteutusedellytysten perusteella.

Identificador interno: D/983/02.08.00/2026

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ennakkoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

Descripción: Akaan kaupunki suunnittelee kilpailuttavansa hankekehittäjäkumppanin Akaan Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinnan tavoitteena on löytää hankekehittäjäkumppani, joka kykenee kokoamaan Toijalan asemanseudun maankäyttöön, liikennejärjestelyihin, kaupungin palvelutiloihin, kaupallisiin toimintoihin,

pysäköintiin, mahdolliseen asumiseen sekä hankkeen taloudelliseen ja sopimukselliseen toteutusmalliin liittyvät osa-alueet toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiseksi kokonaisuudeksi. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen voi kuulua hankkeen kehitysvaiheen johtaminen ja koordinointi, asemakaavoituksen ja tarvittavien selvitysten yhteensovittaminen, alue- ja tilakonseptin kehittäminen, liikenne- ja pysäköintiratkaisujen valmistelu, toteutusvaihtoehtojen, vaiheistuksen ja rahoitusmallien tarkastelu, kaupallisten toimintojen ja muiden yksityisten toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä hankkeen toteutusedellytysten valmistelu. Hankinnan tarkempi sisältö, hankekehittäjäkumppanin tehtävät, vastuut, sopimusmalli, vaiheistus, korvaus- ja kannustinmalli sekä mahdollinen toteutus- tai rakentamismallin määrittely varsinaisessa hankintamenettelyssä ja sitä edeltävässä hankinnan valmistelussa. Hankekokonaisuuteen sisältyvät alustavasti Akaan kaupungin omat palvelu- ja toimitilarat, joihin kuuluvat kokous- ja palvelutilat, hallinnon tilat, kirjastotilat, mahdollisesti lukion tilat sekä huoltotilat. Tarveselvityksen mukaiset alustavat tilatarpeet ovat kokous- ja palvelutilojen osalta noin 350 m², hallinnon osalta noin 360 m², kirjaston osalta noin 800 m², lukion osalta noin 1 100 m² sekä huoltotilojen osalta noin 100 m², minkä lisäksi kokonaisuuteen sisältyy yhteis-, liikenne-, teknisiä ja muita tarvittavia tiloja. Hankkeessa tarkastellaan kaupungin tilatarpeiden lisäksi mahdollisuuksia sijoittaa asemanseudulle kaupallisia palveluja, päivittäistavarakauppa, asumista, palveluasumista sekä muita alueen kehittämistä tukevia toimintoja. Kesko on sitoutunut asemaseudulle sijoittuvaan päivittäistavarakaupan hankekokonaisuuteen alustavasti noin 3 000–8 000 k-m²:n laajuudessa. Hankekokonaisuuteen liittyy Toijalan ratapihan ylitys- tai alitusratkaisu. Akaan kaupungin ja Väyläviraston välisellä hankesopimuksella valmistellaan Toijalan ratapihan alittavan alikulkusillan ja siihen liittyvien rata-, katu- ja liikennejärjestelyjen suunnittelua. Hankesopimus koskee suunnittelua rakentamissuunnittelun valmistumiseen saakka, mutta ei vielä hankkeen rakennuttamista eikä rakentamista. Akaan kaupungin päätösten ja käytettävissä olevan toteutettavuusselvityksen perusteella jatkosuunnitteluun on valittu Hämmeentie–Holkerintie-yhteyteen perustuva alikulkusiltavaihtoehto. Vaihtoehto sisältää uuden ratapihan alittavan yhteyden, katujärjestelyjä, liittymäratkaisuja sekä mahdollisuuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Alikulkusiltavaihtoehdon alustava kustannusarvio on noin 7,2 miljoonaa euroa, mutta arvio on alustava ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Tämä ennakoilmoitus julkaistaan hankintalain mukaisesti Akaan kaupungin suunnittelemaa myöhempää hankintamenettelyä varten. Ennakoilmoituksen tarkoituksena on mahdollistaa hankintalainsäädännön mukaisesti varsinaisessa hankintamenettelyssä sovellettavien määräaikaisten lyhentäminen. Ennakoilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Ilmoitus ei velvoita Akaan kaupunkia käynnistämään hankintamenettelyä, toteuttamaan hankintaa ilmoitetussa laajuudessa tai tekemään hankintasopimusta. Hankintayksikön alustavan suunnitelman mukaan hankinta toteutetaan todennäköisesti julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena neuvottelumenettelynä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden täsmentää hankintamenettelyn valintaa hankinnan valmistelun edetessä. Alustavan aikataulun mukaan varsinainen hankintailmoitus ja osallistumishakemuspyyntö on tarkoitus lähettää julkaistavaksi lokakuun alussa 2026. Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi aikaisintaan 35 päivän kuluttua tämän ennakoilmoituksen julkaistavaksi toimittamisesta. Hankintayksikön tavoitteena on edetä hankintamenettelyssä siten, että hankekehittäjäkumppani voidaan valita ja hankintapäätös tehdä alustavasti tammikuussa 2026. Aikataulu on alustava ja voi täsmentyä tai muuttua hankinnan valmistelun, hankintamenettelyn, neuvottelujen, päätöksenteon sekä hankkeen kaavoitus-, suunnittelu-, rahoitus- ja toteutusedellytysten perusteella.

Identificador interno: D/983/02.08.00/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Lopullisessa tarjouspyynnössä määritetyn mukaisesti.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lopullisessa tarjouspyynnössä määritetyn mukaisesti.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=626317&tpk=830af3e9-591f-4654-86cb-77b0b2a22649>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisest

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Akaan kaupunki
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Akaan kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Akaan kaupunki
Número de registro: 2050864-5
Dirección postal: Sirkesalontie 3
Localidad: Akaa
Código postal: 37800
Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
País: Finlandia
Punto de contacto: Akaa
Correo electrónico: tekninentoimi@akaa.fi
Teléfono: +358 35691120
Dirección de internet: <http://www.akaa.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a41157cb-fee5-43ad-88bd-b7d9b401f30d - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 08:00:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/09/2026 08:00:17 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 611019-2026

Número de la edición del DO S: 171/2026

Fecha de publicación: 04/09/2026