

611107-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Vigo, Porriño, Nigrán y Baiona.

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Correo electrónico: contratacion@zonafrancavigo.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Vigo, Porriño, Nigrán y Baiona.

Descripción: Según lo especificado en el PCAP.

Identificador del procedimiento: c5edfd6a-0834-478b-80d9-e24fad22d4a7

Anuncio anterior: 8835cbc0-8e14-4e1e-ab7f-5aca62ed7a81-01

Identificador interno: SER/26/0002.00

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SER/26/0002.01 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo, en el área de Vigo.

Descripción: SER/26/0002.01 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo, en el área de Vigo.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 185 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Porcentaje de baja sobre la parte fija y variable..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, según lo detallado en el PCAP..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Vigo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los plazos serán los legalmente establecidos al efecto para cada caso.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: SER/26/0002.02 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Porriño, Nigrán y Baiona.

Descripción: SER/26/0002.02 Contrato mixto de servicios, obras y suministros para la adecuación y mantenimiento de los edificios del Consorcio de la Zona Franca de Vigo en las áreas de Porriño, Nigrán y Baiona.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 700 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Porcentaje de baja sobre la parte fija y variable..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, según lo detallado en el PCAP..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Vigo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los plazos serán los legalmente establecidos al efecto para cada caso.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 772 625,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Servicios Integrales de Gestión y Mantenimiento S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 111 370,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: SER/26/0002.01

Fecha de elección del ganador: 28/07/2026

Fecha de celebración del contrato: 21/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 111 370,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 133 422,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Servicios Integrales de Gestión y Mantenimiento S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 661 255,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: SER/26/0002.02

Fecha de elección del ganador: 28/07/2026

Fecha de celebración del contrato: 21/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 661 255,00 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Número de registro: 40004470000871

Número de registro: Q3600461B

Localidad: Vigo

Código postal: 36201

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Correo electrónico: contratacion@zonafrancavigo.com

Teléfono: 986269721

Fax: 986269730

Dirección de internet: <http://www.zonafrancavigo.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o242UtBJTWo%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Servicios Integrales de Gestión y Mantenimiento S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A74257437

Localidad: Gijón

Código postal: 33211

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@mantotal.es

Teléfono: +034 609730894

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4cc744a3-fd2c-4981-8ce9-e3f94c325d50 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 12:43:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 611107-2026

Número de la edición del DO S: 171/2026

Fecha de publicación: 04/09/2026