

611191-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de preparación del terreno – Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle
OJ S 171/2026 04/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Zwolle
Correo electrónico: inkoop@ssc-ons.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle
Descripción: Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgeschreven in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.
Identificador del procedimiento: 5d57d749-aea0-4e6e-97c4-e022893e6ac1
Identificador interno: 25.Z.119
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno
Clasificación adicional (cpv): 45221100 Trabajos de construcción para puentes, 45247100 Trabajos de construcción de vías acuáticas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
País: Países Bajos
Información complementaria: Zwolle

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 545 373,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle

Descripción: Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgewerkt in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Clasificación adicional (cpv): 45221100 Trabajos de construcción para puentes, 45247100 Trabajos de construcción de vías acuáticas

Opciones:

Descripción de las opciones: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie paragraaf 2.8 van de selectieleidraad.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zwolle

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Het betreft een Bouwteamovereenkomst op basis van modelovereenkomst DG2025, met de optie om het Werk ook daadwerkelijk te realiseren.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 545 373,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K1. Samenwerking en bouwteamvisie

Descripción: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K2. Kostenbeheersing

Descripción: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: K3. Geschikte expertise

Descripción: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Taakstellend budget

Descripción: Zie paragraaf 5.2.2. van de selectieleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Zwolle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Zwolle

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zwolle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Zwolle

Número de registro: 401747134

Dirección postal: Grote Kerkplein 15

Localidad: Zwolle

Código postal: 8011 PK

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Ramon Lamberink

Correo electrónico: inkoop@ssc-ons.nl

Teléfono: +31 654332419

Dirección de internet: <http://www.zwolle.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Arrondissement Overijssel

Localidad: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fd3dbc82-9bb3-43e9-b8c6-bf7fc3a173b5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 12:30:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 611191-2026

