

## 612366-2024 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por este Instituto Municipal y las propias oficinas del Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana de Málaga.

OJ S 198/2024 10/10/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Correo electrónico: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por este Instituto Municipal y las propias oficinas del Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana de Málaga.

Descripción: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por este Instituto Municipal y las propias oficinas del Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana de Málaga.

Identificador del procedimiento: 5e08bca0-7264-486c-81f5-5bf48c105b48

Identificador interno: 2024/02

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 920 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por este Instituto Municipal y las propias oficinas del Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana de Málaga.

Descripción: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por este Instituto Municipal y las propias oficinas del Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana de Málaga.

Identificador interno: 2024/02

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Uso de este criterio: Usado

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: B.1. Descripción de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: B.2. Programación de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: B.3. Conocimiento de las promociones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1Jd6CAK094ES7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1Jd6CAK094ES7pcxhTeWOg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/12/2024 09:13:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala Virtual

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: 1. El Adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos. 2. El adjudicatario deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia. Ver cláusula 19 del PCAP .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Número de registro: 30537610094301

Número de registro: P7990003A

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Correo electrónico: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Teléfono: 951929098

Dirección de internet: <http://www.imv.malaga.eu>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

País: España

Correo electrónico: [jcgarcia@malaga.eu](mailto:jcgarcia@malaga.eu)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 32729e6f-4fe9-431d-b0e9-0bbd293ea8bd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/10/2024 09:15:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 612366-2024

