

612423-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – **CONTRACTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA I DE LOS SISTEMAS DE GESTION BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) EN LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GAVA Y DE LAS EMPRESAS MUNICIPALES PRESEC SA**

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ajuntament de Gavà

Correo electrónico: absanchez@gava.cat

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRACTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA I DE LOS SISTEMAS DE GESTION BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) EN LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GAVA Y DE LAS EMPRESAS MUNICIPALES PRESEC SA

Descripción: CONTRACTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA I DE LOS SISTEMAS DE GESTION BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) EN LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GAVA Y DE LAS EMPRESAS MUNICIPALES PRESEC SA

Identificador del procedimiento: e5edde99-5813-49ee-9fa7-5475964284b9

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACION Y PRODUCCION

Descripción: MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACION Y PRODUCCION

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Gavà

Información sobre los plazos de revisión: 15 dies hàbils

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento de los sistemas de gestión Building Management Systems (BMS)

Descripción: Mantenimiento de los sistemas de gestión Building Management Systems (BMS)

Identificador interno: LOT 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72210000 Servicios de programación de paquetes de software

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Gavà

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 035 381,15 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ILERFRED SL

Oferta:

Identificador de la oferta: Con_1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 755 831,69 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE1

Fecha de elección del ganador: 29/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/10/2025

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: KONTROL FACILITY MANAGER S.L

Oferta:

Identificador de la oferta: Con_2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 279 549,46 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE2

Fecha de elección del ganador: 29/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/10/2025

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 335033-2025

Identificador del contrato modificado: LOTE1

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Necessitats superiors

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Necessitats superiors

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ajuntament de Gavà
Número de registro: P0808800G
Localidad: GAVA
Código postal: 08850
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Correo electrónico: absanchez@gava.cat
Teléfono: 932609100

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ILERFRED SL
Número de registro: B25207739
Localidad: lleida
Código postal: 25191
Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)
País: España
Correo electrónico: info@ilerfred.com
Teléfono: 665652186

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: KONTROL FACILITY MANAGER S.L
Número de registro: B67083436
Localidad: santa perpetua de la moguda
Código postal: 08130
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Correo electrónico: administracion@kontrol.es
Teléfono: 699918914

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e17518f5-918e-4f58-bfdb-3e0d6ee1af6d - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 07:52:29 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 612423-2026

Número de la edición del DO S: 171/2026

Fecha de publicación: 04/09/2026