

612864-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universität Heidelberg

Correo electrónico: vergabe@zuv.uni-heidelberg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

Descripción: Ausgeschrieben wird ein Generalplaner, insbesondere zur Objekt- und Freianlagen-planung, Tragwerksplanung, Planung der TGA Anlagegruppen 410-480 und der Laborplanung und weitere (siehe Anlage Leistungsbild)

Identificador del procedimiento: e3e7bf96-1b59-4541-a6ef-d4e6bf7aa095

Identificador interno: Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: mannheim

Código postal: 68167

Subdivisión del país (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXR6YYVY4BR# Bewerberfragen innerhalb der Teilnahmefrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Rückfragen von Bewerbern spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des "Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bewerbern und der Vergabestelle wird

auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Rückfragen von Bewerbern und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Rückfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bewerber sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Teilnahmefrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bewerbers). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bewerber werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert. Die Verwendung "veralteter" Vergabeunterlagen kann zum Ausschluss führen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Fraude: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Corrupción: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Insolvencia: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Falta profesional grave: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

Descripción: Projektbeschreibung Neubau Forschungs- und Laborgebäude HI-TAC / CMRA Teilprojekt HI-TAC Mit dem Ziel, die kardiovaskuläre Forschung in Deutschland durch neue kooperative und koordinierende Instrumente zu forcieren und zu intensivieren, haben 2019 Wissenschaftler der Universität Heidelberg Kontakt mit dem Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin (MDC) in Berlin aufgenommen. Daraus hat sich ein Konzept entwickelt, gemeinsam das "Helmholtz-Institut für Translationale AngioCardioScience" HI-TAC zu gründen. Auf dem Baugrundstück "Schafweide", in der Nähe des Universitätsklinikums Mannheim, soll ein modernes Forschungsgebäude mit einer Fläche von 2.121 m² NUF 1-6 entstehen. Es sind hochinstallierte Laborflächen für die medizinische Forschung, biologisch-nasspräparative Labore der Klasse S1/S2, sowie moderne Büroflächen, Besprechungs- und Kommunikationsflächen für ca. 120 Personen geplant. Vorgesehen sind derzeit 5 oberirdische Geschosse plus Technikdachgeschoss mit einer BGF von in Summe ca. 5.000 m². Die Kostengrenze beläuft sich auf 36,8 Mio. EUR brutto (KGR 100-600). Die Generalplanungsleistung der LPH 2-4 soll zwischen Januar 2027 und April 2028 erfolgen. Details zum zugehörigen Leistungsbild sind dem dieser Ausschreibung beigelegten Leistungsbild zu entnehmen. Teilprojekt CMRA (ehemalig HI-TAC MR) Um eine enge Zusammenarbeit zwischen den klinischen Arbeitsgruppen der Medizinischen Fakultät Mannheim und den Wissenschaftler*innen des HI-TAC zu ermöglichen, soll das HI-TAC-Gebäude um einen Erweiterungsbau, genannt "Center for Medical Research in AngioScience" (CMRA), ergänzt werden. Die Nutzung ist analog zum HI-TAC auf einer Fläche von 1.616 m² NUF 1-6 für ca. 100 Mitarbeiter geplant. Vorgesehen sind derzeit 4 oberirdische Geschosse ohne Technikdachgeschoss mit einer BGF von in Summe ca. 3.800 m² Die Kostengrenze beläuft sich auf 29,6 Mio. EUR brutto (KGR 100-600). Die Generalplanungsleistung der LPH 2-4 soll zwischen Januar 2027 und April 2028 erfolgen. Details zum zugehörigen Leistungsbild sind dem dieser Ausschreibung beigelegten Leistungsbild zu entnehmen. Aufgrund getrennter Finanzierungen und unterschiedlicher Nutzergruppen von HI-TAC und CMRA müssen die Projekte, analog zweier Lose, getrennt betrachtet werden, müssen jedoch gemeinsam geplant und ausgeführt werden, um mögliche Synergien zu nutzen. Die Bauherrenschaft für beide Projekte übernimmt die Universität Heidelberg. Der spätere Gebäudebetrieb für beide Projekte wird ebenfalls durch die Universität Heidelberg verantwortet. Nach Inbetriebnahme der Liegenschaften werden diese von der Universität Heidelberg in die anschließende Zuständigkeit des Landes (Amt für Vermögen und Bau, Baden-Württemberg) übergeben. Vorgelagerte Systemplanung Die Leistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1) sind nicht Bestandteil des Generalplanerauftrags. Als Grundlage für die Bearbeitung der Leistungsphasen 2 bis 4 wird dem Auftragnehmer eine vorab durch Drees & Sommer (Digitales Bauen) erstellte Systemplanung zur Verfügung gestellt. Die Ergebnisse der

Systemplanung sind bei der weiteren Planung zwingend zugrunde zu legen, fortzuführen und in die jeweiligen Fachplanungen zu integrieren. Serieller, modularisierter Büro-, TGA- und Laborinnenausbau Der Auftraggeber stellt dem Planungsteam eine erweiterte Bedarfsanforderung in Bezug auf einen modularen Büro-, TGA- und Laborinnenausbau zur Verfügung, in dem u.a. die Laborbaustandards der Universität Heidelberg eingeflossen sind. Diese Bedarfsanforderung legt wesentliche Grundlagen für die weitere Planung fest und sind vom Auftraggeber zu berücksichtigen. - Rasterlogik - Moduldefinitionen - Schacht- und Trassenkonzept - Rationalisierte Gebäudegeometrie - BIM-Datenstruktur - Typenkatalog - Serielle Systemdefinition - Produkthandbuch Auf Grundlage dieser vom Auftraggeber bereitgestellten Anforderungs- und Systemkonzeption ist ein Integrationskonzept zu erarbeiten. Der Bieter hat darzustellen, wie die vorgegebenen System-, Modul- und BIM-Strukturen im Zuge der Leistungsphasen 2 bis 4 umgesetzt, fortgeschrieben und qualitätsgesichert werden. Die in der Anforderungs- und Systemkonzeption definierten Grundlagen sind vom Auftraggeber bereits erbracht. Gegenstand der Angebotsbearbeitung ist nicht die Neuerarbeitung oder grundlegende Überarbeitung dieser Inhalte, sondern deren Validierung, Integration und Fortschreibung im Rahmen der Leistungsphasen 2 bis 4. Entsprechende Leistungen sind in den Honoraransätzen zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung für bereits erbrachte Grundlagenleistungen erfolgt nicht. Gemeinsam geplant und gebaut, aber getrennte Abrechnung der Projekte Für die Planung der beiden Teilprojekte HI-TAC und CMRA ist zu beachten, dass diese gemeinsam geplant und gebaut, aber auf Grund von getrennten Nutzergruppen und Finanzierungen separat abgerechnet werden müssen. HI-TAC (MDC) - Erkennbare Planung und Umsetzung als Solitär Zielsetzung für den Planungsauftrag und die spätere Umsetzung ist es, dass das Gebäude HI-TAC als eigenständiger Solitär mit klarer Adressbildung erkennbar sein soll. CMRA - Teil der Schnellbauinitiative BW Das Teilprojekt CMRA ist Teil der Schnellbauinitiative. Dementsprechend ist die Einhaltung der Terminschiene mit hoher Priorität verbunden, da die Förderkriterien an diese gebunden sind. Grundstücksbedingungen Ein aktuelles Bodengutachten ist in Vorbereitung. Eine Altlastenkatasterauskunft liegt vor, es sind keine Belastungen verzeichnet. Auf Basis der Grundstücksinformationen des Nachbargrundstücks, SWR, ist mit Bodenauffüllungen von ca. 6 m Stärke zu rechnen. Es befindet sich ein Schutzraum auf dem Grundstück, der unter dem Grundriss CMRA liegt. Die Vermessung des Schutzraumes ist in Beauftragung. Der Umgang mit diesem Schutzraum ist in der Planungsaufgabe mit zu berücksichtigen. Der hier verfügbare Platz zur Projektbeschreibung ist nicht ausreichend; weshalb auf die Anlage A2_1_Projektbeschreibung verwiesen wird, die innerhalb dieses Projektraums eingestellt ist.

Identificador interno: Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: mannheim

Código postal: 68167

Subdivisión del país (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 65 Semanas

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in EUR netto (Generalplanung LPH 2 bis 4) Zeitraum: 2023+2024+2025 sowie durchschnittliche

Jahresmittel gemäß § 45 Absatz 4 Nr. 4 VgV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Organigramm/Bürostruktur

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: - Führungskräfte - Ingenieure - Technische Zeichner /Sonstige Zeitraum: 2023+2024+2025 sowie durchschnittliche Jahresmittel gemäß § 46

Absatz 3 Nr. 8 VgV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Büroorganisation und Projektteam - Für die

Leistungserbringung vorgesehene Personen Bewertung: Zeugniskopie zur geforderten

Qualifikation liegt bei, ansonsten keine Wertung. Projektleitung (5 Prozentpunkte): volle

Punktzahl ab 10 Jahren Berufserfahrung Stellvertretung (5 Prozentpunkte): volle Punktzahl ab

5 Jahren Berufserfahrung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Beschreibung zur technischen Büroausstattung

Bewertung: volle Punktzahl für Nennung von fünf im Büro verwendeter Planungstools in

Bezug auf u. g. Arten. gem. § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Eine Referenzliste über früher ausgeführte

Dienstleistungsaufträge liegt vor. Der Teilnehmer hat geeignete Referenzen nachzuweisen.

Geeignete Referenzen sind Referenzen die vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen, wenn Sie die geforderten Anforderungen erfüllen und die Leistungserbringung erfolgreich war.

Verweis: Aufstellung der Anforderungen/Kriterien, Seite 15/16. Eine Referenz ist geeignet /vergleichbar, wenn nachfolgend aufgeführte Anforderungen erfüllt sind:

Mindestanforderungen: 1. Generalplanung (Referenz 1-3) gemäß HOAI §34 Objektplanung, §51 Tragwerksplanung und alle für das Bauvorhaben notwendige TGA-Anlagengruppen, LPH 2 bis 4 vollständig erbracht 2. Bauliche Fertigstellung in den letzten 10 Jahren oder aktuell laufend 3. Mindesthonorarzone III oder höher 4. Anrechenbare Herstellkosten für die Referenzen 1+3: > 50 Mio. EUR brutto (KGR 100-600) Referenz 2: >40 Mio. EUR brutto (KGR 100-600) Auswahlkriterien: 5. Beschreibung mit Bildnachweis 6. Angabe von Kontaktdaten eines Ansprechpartners beim Referenzgeber 7. Planungsleistung für ein Gebäude in Element-Bauweise oder in Serieller Bauweise gemäß § 46 Absatz 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Absatz 5 VgV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 60,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualität

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Einfügung in den städtebaulichen Kontext: Angemessenheit von Baukörper, Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung und Orientierung im bestehenden Umfeld, Genehmigungsfähigkeit (0-5 Punkte) b) Architektonischer Ausdruck: Gestalterische Qualität der Fassaden, Materialität, die einem modernen, medizinischen Forschungsbau entsprechend. (0-5 Punkte) c) Adressbildung HI-TAC: Identität des Baukörpers HI-TAC (0-5 Punkte) d) Freiraumplanerisches Konzept: Qualität der Außenanlagen, Verzahnung von

Innen- und Außen-raum sowie Umgang mit bestehender Topografie (0-5 Punkte) e)

Belichtung und Raumwirkung: Inszenierung von Tageslicht, Raumhöhen und die gestalterische Qualität der zentralen Erschließungsbereiche (0-5 Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Funktionale und raumprogrammatische Qualität

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Erfüllung des Raumprogramms und Nutzungsanforderung: Vollständigkeit aller geforderten Flä-chen sowie die funktionale Zuordnung und Nähe der Räume zueinander (0-5 Punkte) b) Innere Logistik und Barrierefreiheit: Übersichtliche Wegeführung, kreuzungsfreie Erschließung und durchgängige Barrierefreiheit (0-5 Punkte) c) Flexibilität und Drittverwendbarkeit: Anpassbarkeit des Grundrisses an zukünftige Nutzungsän-derungen oder Umnutzungen ohne tiefgreifende Eingriffe in die Struktur (0-5 Punkte) d) Aufenthalts- und Nutzungsqualität: Behaglichkeit der Räume und Pausenflächen, Akustik, Sicht-beziehungen, Möglichkeit zur wissenschaftlichen Kommunikation (0-5 Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Technische und konstruktive Qualität

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Effizienz des Tragwerks: Wirtschaftlichkeit und Logik des statischen Systems (z. B. Stützenraster, Spannweiten, Vorfertigung (0-5 Punkte) b) Integration der Gebäudetechnik (TGA): Platzierung von Technikzentralen und die stringente Füh-rung von Trassen und Schächten ohne Raumverlust (0-5 Punkte) c) Bauphysikalische Qualität: Konzeptioneller Umgang mit sommerlichem Wärmeschutz, Schall-schutz und Brandschutzanforderungen (0-5 Punkte) d) Umgang mit dem Schutzraum auf dem Grundstück: wirtschaftliche Lösungen mit Integration oder Rückbau (0-5 Punkte) e) Umgang mit Untergeschossen: wirtschaftliche Lösungen mit oder ohne Realisierung eines Unter-geschosses (0-5 Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Flächen- und Volumeneffizienz: Optimierung des Verhältnisses von Bruttogrundfläche (BGF) zu Nutzungsfläche (NUF) sowie der Kompaktheit (A/V-Verhältnis) (0-5 Punkte) b) Kostenbewusstsein im Entwurf: Realistisches Einhalten des vorgegebenen Budgetrahmens basierend auf dem gewählten Konstruktionsansatz (0-5 Punkte) c) Folge- und Betriebskosten: Aufwand für Reinigung, Wartung, Instandhaltung und den laufenden Energieverbrauch über die Nutzungsphase (0-5 Punkte) d) Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit: Trennbarkeit der Baustoffe nach dem Lebenszyklus zur Vermeidung von Sondermüll (Cradle-to-Cradle) (0-5 Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Systemintegration Modulbau

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Umsetzung der Systemkonzeption: Verständnis der vorgegebenen Systemlogik, Umgang mit Modultypen und Gleichbereichen, Übernahme der Raster- und Segmentierungslogik, Umgang mit dem Produkthandbuch (0-5 Punkte) b) Integrationsfähigkeit TGA und Laborplanung: Integration der Schacht- und Trassenstrategie, Nachvollziehbarkeit der technischen Systemintegration, Berücksichtigung Laborbaurichtlinie, Schnittstellenmanagement Architektur/ TGA (0-5 Punkte) c) BIM- und Datenstrategie: Übernahme der vorhandenen BIM-Struktur, Datenkontinuität, fortschreibungsfähige Datenmodelle, Nachweis eines modellbasierten Planungsansatzes (0-5 Punkte) d) Sicherung der Modularität und seriellen Wiederholbarkeit: Nachweis der Einhaltung der Modularisierung, Umgang mit Regel- und Sonderbereichen, Minimierung individueller Einzellösungen, Nachweis der Skalierbarkeit (0-5 Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Prozess- und Projektorganisation Planungsteam

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Methodik der Kosten- und Terminalsicherung: Konkrete Werkzeuge und Prozesse des Büros zur Einhaltung von Meilensteinen und Budgets (0-5 Punkte) b) BIM- und Digitalisierungskonzept: Detailtiefe und Struktur der geplanten Zusammenarbeit mit-tels Building Information Modeling (BIM) (0-5 Punkte) c) Kommunikations- und Schnittstellenmanagement: Strukturierte Organisation der Zusammenar-beit mit dem Bauherrn, Nutzern und Fachplanern (0-5 Punkte) d) Ressourcenverfügbarkeit des Kernteams: Verbindliche personelle Besetzung der Schlüsselpositi-onen (Projektleitung) über die gesamte Projektlaufzeit (0-5 Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pauschalpreis der angebotenen Leistungen

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. Anzugeben sind Pauschalpreise je Leistungsphase und Teilprojekt inkl. sämtlichen Nebenkosten (z. B. Reise- und Übernachtungskosten, Kosten für Telefonie, Druck, etc. Der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl. Die weiteren Bieter erhalten anteilig weniger Punkte basierend auf dem Verhältnis zum niedrigsten Preis:
$$[\text{Punkte des Bieters}] = \frac{[\text{Niedrigstes Angebot}]}{[\text{Angebot des Bieters}]} \times 5$$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tagespauschalpreis der angebotenen Leistungen

Descripción: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu

ermitteln. Anzugeben sind Pauschalpreise je Leistungsphase und Teilprojekt inkl. sämtlichen Nebenkosten (z. B. Reise- und Übernachtungskosten, Kosten für Telefonie, Druck, etc. Der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl. Die weiteren Bieter erhalten anteilig weniger Punkte basierend auf dem Verhältnis zum niedrigsten Preis: $[\text{Punkte des Bieters}] = [\text{Niedrigstes Angebot}] / [\text{Angebot des Bieters}] \times 5$
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 18/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR/documents>
Canal de comunicación ad hoc:
Dirección web: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 12/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es können Nachweise zur Eigenerklärung gemäß Anlage A1_GP_Teilnahmeantrag nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die festgelegten Abfragefelder des Vergabemarktplatzes stellen f. d. weiteren Anforderungen (Mindestbedingungen) zur Bieterreignung keine expliziten Abfragemöglichkeiten, weshalb die Information zu diesen Kriterien an dieser Stelle erfolgt. Es handelt sich hierbei um Ausschlussgründe. Folgende weitere Abfragen zur Bieterreignung werden im Teilnahmeantrag_Teil 1 gestellt: 4. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 73 Absatz 3 VgV vor? 5. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 21 MiLoG vor? 6. Bestehen wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen? 7. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 43 Absatz 1 VgV i.V.m. §75 Abs. 3 VgV vor? 8. Bereitschaft zu Einreichung einer Erklärung gem. §1 des Verpflichtungsgesetzes im Auftragsfall 9. Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014; - Eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden? - Der Beruf des Architekten liegt als Berufsqualifikation vor - Wirtschaftliche u. finanzielle Leistungsfähigkeit: Haftpflichtversicherung
Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Es wird ausdrücklich auf die Ausschlussfristen nach § 160 GWB hingewiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Universität Heidelberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización que recibe solicitudes de participación: Universität Heidelberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universität Heidelberg

Número de registro: 08-A3529-39

Dirección postal: Seminarstraße 2

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69117

Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@zuv.uni-heidelberg.de

Teléfono: +49 6221-5412456

Fax: +49 6221-541612220

Dirección de internet: <https://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/ausschreibung1.html>

Perfil de comprador: <https://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/ausschreibung1.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Punto de contacto: Referat 15 Vergabekammer

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

12b5e843-3e89-4931-92fe-4cfa7dc751bc-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Auf Grund von Bieterfragen mussten verschiedene Dokumente konkretisiert bzw. angepasst werden. Ebenfalls wurde die Teilnahmefrist verlängert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Auf Grund von Bieterfragen wurden folgende Dokumente korrigiert bzw. angepasst: - Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV_Stand 04.09.2026 - A1_GP_Teilnahmeantrag_Stand 04.09.2026 - A6_Zuschlagskriterien_ST2_Stand 02.09.2026 Ebenfalls wurde die Teilnahmefrist bis zum 28.09.2026, 10.00 Uhr verlängert. -----
Es wurde eine Korrektur in der Vergabebekanntmachung - in den Zuschlagskriterien - in den Eignungskriterien vorgenommen.
Los pliegos de contratación se modificaron el: 04/09/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 65a00180-e796-4532-b881-24cfa11358b5 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 13:07:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 612864-2026
Número de la edición del DO S: 172/2026
Fecha de publicación: 07/09/2026