

612882-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

OJ S 172/2026 07/09/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Correo electrónico: vergabe-zvob@ulm.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Descripción: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektro § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Identificador del procedimiento: b1af5d9a-76cb-4b26-a1a1-568e785b3ea3

Identificador interno: 2026-076

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Die Angebote sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch über die Vergabeplattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender) in Textform einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote werden nicht im Verfahren berücksichtigt. 2. Die Kommunikation während der Angebotsphase erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB sowie § 42 Abs. 1 VgV. Zudem sind die Voraussetzungen des Landestariftreue- und Mindestlohngesetzes sowie die Sanktionen der EU gegen Russland einzuhalten. Der Bieter hat hierzu entsprechende Angaben zu machen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Descripción: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektro § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 72 Meses

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bewerbergemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen. Bei natürlichen Personen ist die Anforderung erfüllt, wenn sie die Eintragung in ein entsprechendes Partnerschafts- oder Berufsregister nachweisen können.

Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges. Sollte keine Pflicht zur Eintragung ins Handelsregister bestehen, ist alternativ die Eintragung in ein Partnerschafts- oder Berufsregister vorzulegen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bewerbergemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen. Bei natürlichen Personen ist die Anforderung erfüllt, wenn sie die Eintragung in ein entsprechendes Partnerschafts- oder Berufsregister nachweisen können.

Nachweis über die Eintragung in das Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Zudem haben Bewerber die Befähigung zur Fachplanung von Brandmeldeanlage (BMA) und Sprachalarmierungsanlage (SAA) nach DIN 14675 nachzuweisen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen. Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit muss der Gesamtjahresumsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre mindestens 500.000 €/netto pro Jahr betragen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025). Wertung 20 %: bis 5 Beschäftigte = 40 Punkte, 5 bis 10 Beschäftigte = 70 Punkte, über 10 Beschäftigte = 100 Punkte.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bitte reichen Sie einen aktuellen Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 3.000.000,00 Mio. € für Personenschäden und mindestens 3.000.000,00 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsschutz mit dem Auftragnehmer innerhalb von zwei Wochen nach Erteilung des Zuschlags zu schließen, ein. Der Versicherungsschutz muss je Versicherungsfall mindestens zu den zuvor angegebenen Mindestversicherungssummen über die gesamte Vertragslaufzeit aufrecht erhalten bleiben. Dieser Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vorlage einer ersten Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektrotechnik gemäß HOAI für den Umbau, die Sanierung oder die Erweiterung eines Sonderbaus oder eines vergleichbaren Gebäudes im Bestand. Das Referenzprojekt muss besondere Anforderungen an die Planung und Umsetzung im Gebäudebestand aufgewiesen haben, insbesondere hinsichtlich der Integration neuer elektronischer Anlagen in bestehende Gebäudestrukturen, der Anpassung bzw. Erneuerung sicherheitsrelevanter elektrotechnischer Systeme sowie der Aufrechterhaltung betrieblicher Abläufe während der Bauausführung. Die anrechenbaren Kosten der Technischen Ausrüstung (KG 440 und 450 gem. DIN 276) müssen mindestens 200.000,00 € netto betragen haben. Die Inbetriebnahme bzw. Abnahme des Referenzprojekts soll frühestens am 1. Januar 2020 erfolgt sein.

Vorlage einer zweiten Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektrotechnik gemäß HOAI für einen Sonderbau oder ein vergleichbares Gebäude mit erhöhten Anforderungen an die elektrotechnische Infrastruktur. Das Referenzprojekt muss erhöhte Anforderungen an die Versorgungssicherheit, Ausfallsicherheit und Verfügbarkeit elektrotechnischer Anlagen aufgewiesen haben, insbesondere im Hinblick auf Sicherheitsstrom- und Notstromversorgung, Sicherheits- und Notbeleuchtung sowie Brandmelde-, Kommunikations- oder sonstige sicherheitsrelevante elektrotechnische Systeme. Die anrechenbaren Kosten der Technischen Ausrüstung (KG 440 und 450 gem. DIN 276) müssen mindestens 350.000,00 € netto betragen haben. Die Übergabe an den Nutzer bzw. die Inbetriebnahme des Referenzprojekts soll frühestens am 1. Januar 2020 erfolgt sein.

Die Referenzen müssen bis inkl. Lph 8 abgeschlossen sein, um gewertet werden zu können.

Die Referenzen sind eindeutig als Referenz 1 und als Referenz 2 zu kennzeichnen.

Wertung Referenz 1 mit 40 % und Referenz 2 mit 40 % jeweils nach nachfolgenden Teilkriterien:

Referenz 1 Bewertung Herstellkosten (KG 440 + 450) mit 10 %: unter 200.000 €/netto = Referenz kann nicht gewertet werden 200.000 - 350.000 €/netto = 40 Punkte 350.001 - 500.000 €/netto = 70 Punkte über 500.000 €/netto = 100 Punkte

Referenz 2 Bewertung Herstellkosten (KG 440 + 450) mit 10 %: unter 350.000 €/netto =
Referenz kann nicht gewertet werden 350.000 - 575.000 €/netto = 40 Punkte 575.001 -
800.000 €/netto = 70 Punkte über 800.000 €/netto = 100 Punkte

Erbrachter Leistungsumfang Referenz 1 und 2 (erbr. Leistungsphasen nach HOAI) mit 20%:
Leistungsphase 1 = 0 Punkte Leistungsphase 2 = 25 Punkte Leistungsphase 3 = 25 Punkte
Leistungsphase 4 = 0 Punkte Leistungsphase 5 = 20 Punkte Leistungsphase 6 = 10 Punkte
Leistungsphase 7 = 0 Punkte Leistungsphase 8 = 20 Punkte Leistungsphase 9 = 0 Punkte

Realisierungszeitraum Referenz 1 und 2 (Fertigstellung) mit 20 %: Fertigstellung vor 2020 = 0
Punkte Fertigstellung 2020-2022 = 40 Punkte Fertigstellung 2023-2024 = 70 Punkte
Fertigstellung 2025-2026 = 100 Punkte Fertigstellung noch ausstehend = Referenz kann nicht
gewertet werden

Maßnahmenspezifische Eignung Referenz 1 und 2 mit 50 %: weniger geeignet = 40 Punkte
geeignet = 70 Punkte gut geeignet = 100 Punkte

Das Teilkriterium "Maßnahmenspezifische Eignung" wird im Hinblick auf die zu erbringende
Leistung geprüft und nach den Aspekten „Erfahrung mit Umbau-, Sanierungs- und
Erweiterungsmaßnahmen im Gebäudebestand“, „Komplexität der elektrotechnischen Anlagen
“, „Qualität der fachübergreifenden Planung und Koordination“, Integration neuer
elektrotechnischer Anlagen“, „gestalterische Qualität der elektrotechnischen Lösungen“,
„funktionale, betriebliche und energetische Qualität der geplanten Anlage“ bewertet.

Die Bewertung erfolgt in "weniger geeignet", "geeignet" und "gut geeignet" mit der
ausgewiesenen Gewichtung.

Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch
Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter
überschritten wird, entscheidet das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda
fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse
algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas
iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honorar 30%

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lösungsskizze 30% (Funktionalität und Plausibilität des Konzeptes 10%,

Betriebssicherheit, technische Innovation und Zukunftsfähigkeit 6%, Nachhaltigkeit,

Energieeffizienz, Flexibilität und Integrationsfähigkeit 6%, Nutzerfreundlichkeit, Bedienbarkeit

und gestalterische Qualität 8%), Projektabwicklung 20 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 10 %, Methoden der Qualitätssicherung 10 %), Personalkonzept 20 %
Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Honorar 30%, Lösungsskizze 30% (Funktionalität und Plausibilität des Konzeptes 10%, Betriebssicherheit, technische Innovation und Zukunftsfähigkeit 6%, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Flexibilität und Integrationsfähigkeit 6%, Nutzerfreundlichkeit, Bedienbarkeit und gestalterische Qualität 8%), Projektabwicklung 20 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 10 %, Methoden der Qualitätssicherung 10 %), Personalkonzept 20 %

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/156205>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen und Informationen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten

Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Número de registro: 08421000-A3943-20

Departamento: Zentrale Vergabestelle VOB

Dirección postal: Münchner Straße 1

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe-zvob@ulm.de

Teléfono: +49731161-6010

Dirección de internet: <https://www.ulm.de>

Perfil de comprador: <https://www.ulm.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Departamento: Referat 15 - Vergabekammer

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49721 926-8730

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

e72b24c6-cccc-461f-b39a-14646b86deb7-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Aktualisierung der Eignungsanforderung für" Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen"

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Aktualisierung der Eignungsanforderung für" Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen"

Los pliegos de contratación se modificaron el: 04/09/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e3a47d71-d820-440c-b14d-75c59f9b84c7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 10:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 612882-2026

Número de la edición del DO S: 172/2026

Fecha de publicación: 07/09/2026