

613265-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela C.01.02. del SU 12, en el lugar de Mourelos, Noalla, Ayuntamiento de Sanxenxo (Pontevedra).

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela C.01.02. del SU 12, en el lugar de Mourelos, Noalla, Ayuntamiento de Sanxenxo (Pontevedra).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela C.01.02. del SU 12, en el lugar de Mourelos, Noalla, Ayuntamiento de Sanxenxo (Pontevedra).

Identificador del procedimiento: 743eb5d3-adf9-434c-a218-42559c2d5c48

Identificador interno: VPG-2026-0007

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela C.01.02. del SU 12, en el lugar de Mourelos, Noalla,

Localidad: SANXENXO

Código postal: 36990

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 798 539,47 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela C.01.02. del SU 12, en el lugar de Mourelos, Noalla, Ayuntamiento de Sanxenxo (Pontevedra).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela C.01.02. del SU 12, en el lugar de Mourelos, Noalla, Ayuntamiento de Sanxenxo (Pontevedra).

Identificador interno: VPG-2026-0007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela C.01.02. del SU 12, en el lugar de Mourelos, Noalla,

Localidad: Sanxenxo

Código postal: 36990

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 798 539,47 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)
Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 307 684,92 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 6 307 684,92 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: V26-00139

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCION DE OBRA Y OBRAS DE CONSTRUCCION CON TECNICAS INDUSTRIALIZADAS PARA EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), EN LA PARCELA C.01.02 DEL SU12, LUGAR DE MOURELOS, NOALLA, AYUNTAMIENTO DE SANXENXO (PONTEVEDRA).

Fecha de elección del ganador: 24/07/2026

Fecha de celebración del contrato: 03/09/2026

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles a causa de un precio o coste anormalmente bajo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 10
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Número de registro: A75491647
Departamento: Servicio de Contratación
Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15707
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal
Teléfono: +34 981541963
Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>
Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)
Número de registro: -
Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15781
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso
Correo electrónico: tacgal@xunta.gal
Teléfono: +34 881995481
Fax: +34 881995485
Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A36006666

Dirección postal: AMIO 122, BAJO; PARQUE EMPRESARIAL COSTA VELLA

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cab1bf23-92d9-409c-8a09-e204e80c6c65 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 11:30:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 613265-2026

Número de la edición del DO S: 172/2026

Fecha de publicación: 07/09/2026