

613739-2026 - Licitación

Grecia – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

OJ S 172/2026 07/09/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Correo electrónico: symvaseis@mathra.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

Descripción: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Διοικητηρίου που βρίσκεται επί στη Θεσσαλονίκη, Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2. Συνολικά το κτίριο αποτελείται από πέντε (5) ορόφους, Ισόγειο, Πρώτος, Δεύτερος, Τρίτος και Τέταρτος Όροφος, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 8.205τ.μ. όπου και εκτελούνται οι τακτικές εργασίες καθαριότητας σε γραφεία και κοινόχρηστους χώρους, ήτοι διάδρομοι, τουαλέτες και κλιμακοστάσια και το αίθριο του κτιρίου. Στους λοιπούς χώρους του Διοικητηρίου ανήκουν ο υπαίθριος χώρος πέριξ του κτηρίου, χωρίς τα παρτέρια συνολικής επιφάνειας 2.500 τ.μ. και οι βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.199 τ.μ., οι οποίοι δύνανται να αποτελέσουν κατ' εξαίρεση αντικείμενο καθαρισμού, εφόσον απαιτηθεί, και με αναπροσαρμογή του προγράμματος παροχής των τακτικών εργασιών και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού τετραγωνικών που αντιστοιχεί σε κάθε άτομο που απασχολείται Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV: 90911200-8, Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα καθώς η ανάθεση σε περισσότερα από ένα τμήματα θα δυσχέραινε την εκτέλεση και την παρακολούθηση της σύμβασης λαμβανομένης υπόψη της φύσης της που αφορά στον καθαρισμό ενός ενιαίου κτιρίου. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τα έτη 2027 - 2028 (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσό των 255.000,00€ άνευ ΦΠΑ 24% (ήτοι 127.500,00€ ετησίως), επομένως η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 316.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η εκτιμώμενη αξία της προκηρυσσόμενης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 158.100,00). Το δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: €

158.100,00). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από 01.01.2027 έως 31.12.2027 με δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028. Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Identificador del procedimiento: 1d9e499e-258f-476c-991a-fdba5d78f14c

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Grecia

En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 255 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Οδηγία 2014/24/ΕΕ -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos referidos a la situación del operador económico:

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional:

Motivos referidos a condenas penales:

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ 2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Descripción: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Cantidad: 2 600 horas

Opciones:

Descripción de las opciones: Δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 255 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Επόμενη δημοσίευση αναμένεται σε δύο (2) έτη

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν κατ' αποκλειστικότητα σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1. της οικείας διακήρυξης και του άρθρου 20 του ν. 4412/16 στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα ακόλουθα έτη: 1. έτος (....2025.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (...ευρώ.....) 2. έτος (....2024.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (...ευρώ.....) 3. έτος (....2023.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (....ευρώ.....) ή, για τις οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν είναι λιγότερες από τρεις που αντιστοιχεί στο 100% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να διαθέτουν μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό με ειδικότητα καθαριστές/καθαρίστριες και επόπτες καθαριότητας, τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο με τον αριθμό των ατόμων που απαιτούνται για την παρούσα, ήτοι τουλάχιστον 8

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων συνολικού προϋπολογισμού ύψους τουλάχιστον ίσο με τον προϋπολογισμό της παρούσας, χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης, ήτοι 127.500,00 χωρίς ΦΠΑ.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Οι προτεινόμενοι υπεργολάβοι θα πρέπει να εντάσσονται σε μία από τις κατηγορίες οικονομικών φορέων του άρθρου 20 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της οικείας διακήρυξης και ότι οι υπεργολάβοι εντάσσονται σε μια από τις κατηγορίες οικονομικών φορέων του άρθρου 20. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: griego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/520016>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (2.550,00€) ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς
Plazo de recepción de ofertas: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Información sobre los plazos de revisión: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organización que recibe solicitudes de participación: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organización que tramita ofertas: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Número de registro: 1007.0000000000.0002

Número de registro: 1007.0000000000.0002

Departamento: Τμήμα Κρατικών Ενισχύσεων, Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού

Dirección postal: Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2

Localidad: Θεσσαλονίκη

Código postal: 54123

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

Punto de contacto: Β. Σκεύη

Correo electrónico: symvaseis@mathra.gr

Teléfono: 2313501229

Fax: 2313501229

Dirección de internet: <https://www.mathra.gr/>

Perfil de comprador: <https://www.eprocurement.gov.gr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Número de registro: 1000.E00961.0001
Dirección postal: ΔΩΡΟΥ 7-9
Localidad: ΑΘΗΝΑ
Código postal: 10432
Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
País: Grecia
Correo electrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Teléfono: +302132141227
Fax: +302132141227
Dirección de internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 18183407-673b-4bb2-929e-3e78f0c454f4 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 05:13:50 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego
Número de publicación del anuncio: 613739-2026
Número de la edición del DO S: 172/2026
Fecha de publicación: 07/09/2026