

614204-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de limpieza de oficinas – Contrato de servicios de limpieza de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en el edificio APOT.

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en el edificio APOT.

Descripción: Prestación del servicio de limpieza en las dependencias municipales del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en el Edificio APOT.

Identificador del procedimiento: abf6a142-a7aa-43d9-8f55-5e9cf5e8d043

Identificador interno: 300/2023/00708

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en el edificio APOT.

Descripción: Prestación del servicio de limpieza en las dependencias municipales del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en el Edificio APOT.

Identificador interno: 300/2023/00708

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-07-23+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1 054 700,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2023/00708

Fecha de elección del ganador: 21/06/2024

Fecha de celebración del contrato: 19/07/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: bb180f34-ea88-4c31-9e8d-2ad4e3ea329d-01

Identificador del contrato modificado: 300/2023/00708

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: En el momento de la licitación no se preveía un cambio organizativo que implicaría alterar el régimen de prórrogas del contrato.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: La modificación se circunscribe exclusivamente a la redacción de la cláusula relativa al régimen de prórrogas del contrato vigente, introduciendo la posibilidad de que dichas prórrogas puedan acordarse por periodos mensuales, en lugar de por periodos anuales de doce meses, proponiendo la siguiente redacción "El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 24 meses más, por periodos mensuales de hasta 12 meses", sin alterar el cómputo máximo total inicialmente previsto.

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606260204386

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es

Teléfono: +34 915885346

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de Contratación Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: serviciocontratacion@madrid.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: +34 917206346

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Número de registro: B47037577

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@samyl.es

Teléfono: +34 917104541

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 046e7506-155c-42e1-a8dc-fac2795f6f05 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 11:23:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 614204-2026

Número de la edición del DO S: 172/2026

Fecha de publicación: 07/09/2026