

614256-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Fachplanung Technische Ausrüstung

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stiftungsverwaltung Freiburg

Correo electrónico: bauabteilung@sv-fr.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachplanung Technische Ausrüstung

Descripción: Fachplanung TGA: Anlagengruppen 1-4 und 8 für eine Wohnanlage (73 WE) mit Betreuung

Identificador del procedimiento: 5a707729-3a1b-4e53-8850-0181676a1847

Identificador interno: 2026004743

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freiburg, Thannhauser Str. 16

Código postal: 79114

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 032 800,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: keine

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanung Technische Ausrüstung

Descripción: Fachplanung TGA: Anlagengruppen 1-4 und 8 für eine Wohnanlage (73 WE) mit Betreuung

Identificador interno: 9f712fa9-375b-46e9-babd-842cf80f09bb

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freiburg, Thannhauser Str. 16

Código postal: 79114

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/9a29f6c1-aabb-46d8-aba5-4c034bfc6d59/suitabilitycriteria>

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Orden de prioridad: 13,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descripción: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 18/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9a29f6c1-aabb-46d8-aba5-4c034bfc6d59>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 15/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9a29f6c1-aabb-46d8-aba5-4c034bfc6d59>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stiftungsverwaltung Freiburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stiftungsverwaltung Freiburg
Número de registro: a1190764-5793-4e39-ace6-1ce8a7e86204
Departamento: Fachbereich Bau Immobilien und Kunst
Dirección postal: Adelhauser Straße 33
Localidad: Freiburg i. Br.
Código postal: 79098
Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
País: Alemania
Punto de contacto: Fachbereich Bau Immobilien und Kunst
Correo electrónico: bauabteilung@sv-fr.de
Teléfono: +49 7612108-165
Dirección de internet: <http://www.stiftungsverwaltung-freiburg.de>
Perfil de comprador: <http://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg
Número de registro: ca0a1573-7041-4ea1-b584-daa8ab42e17d
Dirección postal: Durlacher Allee 100
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76137
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Teléfono: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Stiftungsverwaltung Freiburg
Número de registro: d4081450-5edc-4fda-9a99-e788c8d50f64
Departamento: Fachbereich Baumanagement
Dirección postal: Adelhauser Straße 33
Localidad: Freiburg i. Br.
Código postal: 79098
Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
País: Alemania
Punto de contacto: Fachbereich Baumanagement
Correo electrónico: bauabteilung@sv-fr.de
Teléfono: +49 7612108165

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2d116eb4-6d7b-42c5-868a-af68782d2e7b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 17:17:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 614256-2026
Número de la edición del DO S: 172/2026
Fecha de publicación: 07/09/2026