

614656-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume
OJ S 172/2026 07/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume
Descripción: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI für die Leistungsphasen 5-9
Identificador del procedimiento: 32bb9205-6ecf-44dd-8b93-dfd3924ca59a
Identificador interno: 080-26-00612_VS
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Münster
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDQPYQU4# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung

funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Base jurídica:

Directiva 2009/81/CE

vsvgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BLB NRW Bundesbau / DU / Kalkar / Von-Seydlitz-Kaserne - Neubau Bürogebäude TZLO / Leistungsbild Objektplanung Gebäude u. Innenräume

Descripción: Planungsleistung für das HOAI Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume. - Mit Vertragsschluss beauftragt werden die Leistungsphasen 5-9 gemäß Vertragsunterlagen als Stufenabruf - Einarbeitung und Schnittstellenprüfung der Fremdplanung aus LPH 1-4 als besondere Leistungen. Der Niederlassung Duisburg (jetzt Niederlassung Bundesbau) des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW wurde mit Verfügung vom 13.04.2022 der Planungsauftrag nach RBBau zur Aufstellung einer Haushaltsunterlage (EW-Bau) zum Neubau eines Bürogebäudes erteilt. Die EW-Bau wurde prüffähig und vollständig am 05.03.2025 durch den BLB NRW vorgelegt. Die EW-Bau (LPH 1-4) wurde durch einen externen Objektplaner erstellt. Nach Genehmigung der EW-Bau wird der Ausführungsauftrag an den BLB NRW erteilt und die Ausführungsplanung begonnen. Die

beauftragten Leistungen sind gemäß der HOAI LPH 5 bis 9 auszuführen. Allgemeine Beschreibung des Bauprojekts: Auf der Liegenschaft in Kalkar soll auf dem Gelände der von-Seydlitz-Kaserne Kalkar ein Neubau eines Bürogebäudes entstehen, das den zusätzlichen Dienstpostenaufwuchs des Zentrums für Luftoperationen decken soll. Zwei gegenüberliegende L-förmige Baukörper bilden die Gebäudekubatur. Der durch diese Gebäudestruktur entstehende Innenhof wird begrünt. Das Gebäude wird in Stahlbetonbauweise errichtet. Es hat drei Vollgeschosse und ist voll unterkellert. Die Hauptnutzung des Gebäudes entspricht den üblichen Nutzungseinheiten eines Bürogebäudes. Es sind Büroflächen, Besprechungsräume, Schulungs- und Gruppenräume, sowie alle notwendigen Neben- und Technikräume, die für den Betrieb notwendig sind, geplant. Eine Besonderheit stellt der abhörgeschützte Besprechungsraum im Erdgeschoss dar, der als Raum-in-Raum System geplant ist. Der Baustandard und das architektonische Erscheinungsbild wird sich in das vorhandene Liegenschaftskonzept der Kaserne einfügen. Der energetische EGB40-Standard für Neubauten des Bundes wird geplant. Es werden Photovoltaik-Elemente zur Stromerzeugung auf dem Dach vorgesehen.

Identificador interno: 080-26-00612_VS

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Vertrag 4.2: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der AG nicht nach Nummer 4.2.1 mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der AG sie gemäß Nummer 4.2.2 abruft. Der AG behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Bauaufgabe zu beschränken. Der AG beauftragt den AN mit Vertragsschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe/n 2 gemäß § 6 Nummer 6.1.3. Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Bauaufgabe weitere Leistungen nach § 6 Nummern 6.1.4 - 6.1.6 abzurufen. Der Abruf erfolgt in Textform.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Münster

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/06/2037

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3,0 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Qualifikation Personal (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen. Mindestanforderung: Mindestens 10 Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Qualifikation Dipl.-Ing. / M. Arch.)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Drei Referenzobjekte: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI, in den Leistungsphasen 5-9 für den Neubau eines Objekts mindestens in der Honorarzone III, Baukosten der KG 300+400 nach DIN 276 von 7,5 Mio. EUR brutto und mit einer BGF von 3.000 m² und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 01.09.2021 und dem 31.08.2026. Mindestens eine Referenz muss der Neubau eines Verwaltungsbaus sein.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 750.000 EUR netto

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Auswahlkriterium Beruf - Auswahlkriterium: Anzahl Mitarbeitende im Bereich Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (Dipl.-Ing. / M. Arch.)
Anzahl Mitarbeitende mind. 11 = 2 Punkte
Anzahl Mitarbeitende mind. 15 = 4 Punkte
Anzahl Mitarbeitende mind. 20 = 6 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Auswahlkriterien Umsatz - Auswahlkriterien:

Auswahlkriterium Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mehr als 0,75 Mio. EUR netto und bis 1 Mio. EUR netto = 2 Punkte mehr als 1 Mio. EUR netto und bis 1,25 Mio. EUR netto = 4 Punkte mehr als 1,25 Mio. EUR netto = 6 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Auswahlkriterien Referenz 1 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV

zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4

Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis

6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c)

Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als

7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10

Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio.

EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 26,60

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Auswahlkriterien Referenz 2 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV

zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4

Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis

6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c)

Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als

7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10

Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio.

EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 26,70

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Auswahlkriterien Referenz 3 - Auswahlkriterium: a)

Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone IV

zuzuordnen = 2 Punkte Die erbrachten Leistungen sind der Honorarzone V zuzuordnen = 4

Punkte b) Fläche (BGF) Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 3.000 m2 und bis

6.000m2 = 2 Punkte Die tatsächlich beplante Fläche beträgt mehr als 6.000 m2 = 4 Punkte c)

Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in Mio. EUR brutto Baukosten KG 300+400 mehr als

7,5 Mio. EUR brutto bis 10 Mio. EUR brutto = 2 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 10

Mio. EUR brutto bis 15 Mio. EUR brutto = 4 Punkte Baukosten KG 300+400 mehr als 15 Mio.

EUR brutto = 6 Punkte d) Bauaufgabe

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 26,70

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 12/10/2026

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: siehe Vergabeunterlagen

Plazo para la obtención de la habilitación de seguridad: 04/11/2026

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Indicación obligatoria de subcontratación: El subcontratista o subcontratistas propuestos aparte de la obligación de subcontratar un porcentaje mínimo del contrato

Indicación obligatoria de subcontratación: El objeto del subcontrato o subcontratos aparte de la obligación de subcontratar un porcentaje mínimo del contrato

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQPYQU4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: -- siehe Vergabeunterlagen

Subcontratación:

El contratista debe indicar cualquier cambio de subcontratistas durante la ejecución del contrato.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organización que recibe solicitudes de participación: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Número de registro: 05111-32003-71

Dirección postal: Mercedesstraße 12

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40470

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: Einkauf Bundesbau

Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Teléfono: +49 0

Fax: +49 0

Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Número de registro: 05111-32003-71

Dirección postal: Mercedesstraße 12
Localidad: Düsseldorf
Código postal: 40470
Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemania
Punto de contacto: Einkauf Bundesbau
Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de
Teléfono: +49 0
Fax: +49 0
Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bf41201c-ec00-4d86-b088-0102d9ded2e5 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 18
Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 12:07:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 614656-2026
Número de la edición del DO S: 172/2026
Fecha de publicación: 07/09/2026