

615099-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Petterinkulma Oy

Correo electrónico: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

Descripción: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustöistä sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Identificador del procedimiento: 5870e7d9-1a57-4f64-aeff-b300c597f6a1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Louhenkatu

Localidad: Iisalmi

Código postal: 74100

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlandia

Información complementaria: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka
Descripción: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.
Identificador interno: 2026-056244-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Louhenkatu
Localidad: Iisalmi
Código postal: 74100
Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
País: Finlandia
Información complementaria: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/10/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta

Descripción: Tarjousten hintavertailu ja sijoituspisteiden laskenta tehdään vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostuminen: Tarjouksen vertailuhinta lasketaan laskemalla yhteen tarjottu tavoitehintaa ja kiinteä palkkio. (Vertailuhinta = Tavoitehintaa + Kiinteä palkkio). Tarjous hylätään, mikäli kattohinta ylittää tavoitehinnan yli 40 %. Ehto: Kattohinta $\leq 1,40 \times$ tavoitehintaa. Mikäli urakan todelliset, todennettavat toteutuneet kustannukset alittavat urakoitsijan tarjouksessaan sitovasti ilmoittaman tavoitehinnan, jaetaan saavutettu

taloudellinen säästö tilaajan ja urakoitsijan kesken seuraavasti 50-50. Bonuspalkkion enimmäismäärä 50 % kiinteästä palkkiosta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://petterinkulma.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://katri.savolainen@inststo-savolainen.fi>

Descripción: Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille sähköisesti. Ilmoittautumiset on lähetettävä sähköpostitse osoitteeseen: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: Petterinkulma Oy Kirkonsalmentie 12, 74120 Iisalmi

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Petterinkulma Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Petterinkulma Oy

Organización que recibe solicitudes de participación: Petterinkulma Oy

Organización que tramita ofertas: Petterinkulma Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Petterinkulma Oy

Número de registro: 0170529-9

Dirección postal: Kirkonsalmentie 12

Localidad: IISALMI

Código postal: 74120

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlandia

Correo electrónico: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Teléfono: +357 027439130

Dirección de internet: <http://www.petterinkulma.fi>

Otros puntos de contacto:

Punto de contacto: Insinööritoimisto Savolainen Oy

Correo electrónico: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Teléfono: +358504006137

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e704ead3-1ceb-42f7-bf9c-dd997ae0b6d4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2026 16:19:52 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 615099-2026

Número de la edición del DO S: 172/2026

Fecha de publicación: 07/09/2026