

# 615596-2024 - Resultados

**España – Edificios de interés histórico o arquitectónico – Ejecución de las obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 8 paradores adscritos a TURESPAÑA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_03**

OJ S 199/2024 11/10/2024

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Correo electrónico: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 8 paradores adscritos a TURESPAÑA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-financiado por la Unión Europea -Next Generation. Grupo\_03

Descripción: En el PCAP que se adjunta en la licitación

Identificador del procedimiento: 8123c28d-5e31-44eb-89a4-5a21a6984068

Anuncio anterior: 33116ccc-e73e-42d2-88e1-035d930b4ffa-05

Identificador interno: AB/2024/0000000193

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Cuenca

Descripción: Restauración e iluminación monumental del Claustro y Fachadas, recuperación y puesta en valor de la zona entorno al Aljibe y, Consolidación de muro de contención y modificación de la urbanización del Atrio al Parador de Cuenca

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 816 041,41 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 39,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

##### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lerma

Descripción: Restauración de Fachadas e iluminación en el Palacio Ducal de Lerma

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 099 648,66 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterion:**

**Tipo:** Precio

**Descripción:** Oferta económica.

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 39,00

**Criteria:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** Control de calidad.

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 5,00

**Criteria:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** Gestión medioambiental de la obra..

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 5,00

**Criteria:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 35,00

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Carmona

Descripción: Restauración en el Antiguo Alcázar de Arriba, Muralla, Puerta Marchena y Patio de Armas del Parador de Carmona

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 744 086,75 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica  
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 39,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Control de calidad.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Gestión medioambiental de la obra..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 35,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Jaén

Descripción: Conservación, restauración y puesta en valor del Abrehuí del Castillo de Santa Catalina del Parador de Jaén

Identificador interno: 5

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 857 959,17 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 39,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Veruela

Descripción: Restauración e iluminación de Muralla, Jardines Históricos y Claustro Nuevo del Parador de Veruela

Identificador interno: 6

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 657 209,22 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 39,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Control de calidad.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Gestión medioambiental de la obra..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### **5.1. Lote: LOT-0007**

Título: Olite

Descripción: Restauración de fachadas e iluminación del Parador de Olite

Identificador interno: 7

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 499 953,62 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica  
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Otros

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 6,00

#### **Criterio:**

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 39,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Control de calidad.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Gestión medioambiental de la obra..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 35,00

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Lote: LOT-0008**

Título: Totosa

Descripción: Restauración de las Galerías de la Zuda y el Bastión Norte del Parador de Tortosa

Identificador interno: 8

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 577 695,10 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de reducción de plazos recogidos en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 39,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

---

## 6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 11 887 999,66 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: VESTA REHABILITACIÓN, SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 169 659,13 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: L1

Fecha de elección del ganador: 28/08/2024

Fecha de celebración del contrato: 03/10/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: Valuarte Conservación de Patrimonio S.L.U.

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 1 153 475,36 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L2

Fecha de elección del ganador: 28/08/2024

Fecha de celebración del contrato: 24/09/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: PROYECTOS Y REHABILITACIONES KALAM S.A.

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 1 924 212,54 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L3

Fecha de elección del ganador: 28/08/2024

Fecha de celebración del contrato: 25/09/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0005**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: UTE PARADOR DE JAÉN

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0004/LOT-0005

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0005

Valor de la licitación: 984 874,49 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L5

Fecha de elección del ganador: 28/08/2024

Fecha de celebración del contrato: 25/09/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0006**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: VESTA REHABILITACIÓN, SL

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0005/LOT-0006

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0006

Valor de la licitación: 4 055 508,79 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L6

Fecha de elección del ganador: 28/08/2024

Fecha de celebración del contrato: 03/10/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0007**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA)

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0006/LOT-0007

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0007

Valor de la licitación: 553 886,61 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L7

Fecha de elección del ganador: 28/08/2024

Fecha de celebración del contrato: 24/09/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0008**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0007/LOT-0008

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0008

Valor de la licitación: 3 542 862,66 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L8

Fecha de elección del ganador: 28/08/2024

Fecha de celebración del contrato: 25/09/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Número de registro: 50079810011521

Número de registro: A28464725

Localidad: Madrid

Código postal: 28003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Correo electrónico: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Teléfono: 915321015

Fax: 915689402

Dirección de internet: <http://www.segipsa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: SEGIPSA

Localidad: MADRID

Código postal: 28003

País: España

Correo electrónico: [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VESTA REHABILITACIÓN, SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B64892839

Localidad: Barcelona

Código postal: 08023

País: España

Correo electrónico: [estudios@vesta.barcelona](mailto:estudios@vesta.barcelona)

Teléfono: 932855703

#### Funciones de esta organización:

Licitador

#### Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

#### Ganador de estos lOTES: LOT-0001

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Valuarte Conservación de Patrimonio S.L.U.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B34242289

Localidad: Palencia

Código postal: 34002

País: España

Correo electrónico: [valuarte@valuarte.es](mailto:valuarte@valuarte.es)

Teléfono: +979 070009

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: PROYECTOS Y REHABILITACIONES KALAM S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A78518255

Localidad: MADRID

Código postal: 28007

País: España

Correo electrónico: [kalam@kalam.es](mailto:kalam@kalam.es)

Teléfono: +34 915040192

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0003**

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: UTE PARADOR DE JAÉN

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B73746935

Número de registro: 304107

Número de registro: 304107

Localidad: Lorca

Código postal: 30800

País: España

Correo electrónico: [salmer@salmercanteros.com](mailto:salmer@salmercanteros.com)

Teléfono: +34 647475083

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0005**

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: VESTA REHABILITACIÓN, SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B64892839

Localidad: Barcelona

Código postal: 08023

País: España

Correo electrónico: [estudios@vesta.barcelona](mailto:estudios@vesta.barcelona)

Teléfono: 932855703

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0006**

**8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA)

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A47015342

Localidad: Valladolid

Código postal: 47012

País: España

Correo electrónico: [licitaciones@trycsa.com](mailto:licitaciones@trycsa.com)

Teléfono: +983 393399

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0007**

**8.1. ORG-0008**

Denominación oficial: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B43467968

Localidad: LA SELVA DEL CAMP

Código postal: 43470

País: España

Correo electrónico: [recop@recop.net](mailto:recop@recop.net)

Teléfono: +034 977845722

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0008**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 35f61c45-32c3-4539-854c-8c232ea30eab - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 10/10/2024 12:17:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 615596-2024

Número de la edición del DO S: 199/2024

Fecha de publicación: 11/10/2024