

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento correctivo (ordinario y urgencias 24h), preventivo (conservación y técnico-legal) y conductivo de presencia física continuada y gestión de las instalaciones y elementos constructivos de la Comandancia de Zaragoza.

OJ S 180/2025 19/09/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Jefatura de Asuntos Económicos de la Guardia Civil

Correo electrónico: dg-contratacion-plm@guardiacivil.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento correctivo (ordinario y urgencias 24h), preventivo (conservación y técnico-legal) y conductivo de presencia física continuada y gestión de las instalaciones y elementos constructivos de la Comandancia de Zaragoza.

Descripción: Servicio de mantenimiento correctivo (ordinario y urgencias 24h), preventivo (conservación y técnico-legal) y conductivo de presencia física continuada y gestión de las instalaciones y elementos constructivos de la Comandancia de Zaragoza ubicada en la parcela 133 del Sector 89/4 de Valdespartera en la C/Belle Epoque 2, 50019 Zaragoza.

Identificador del procedimiento: 5e6debc3-75fc-44fc-b68d-efccd3ed537c

Identificador interno: C/0007/A/25/2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 292 193,25 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: En la valoración de las ofertas técnicas y económicas de los licitadores, se procederá, mediante resolución motivada, a la exclusión de aquellas soluciones que incumplan las especificaciones del presente Pliego o de las normas y demás disposiciones o instrucciones que resulten de aplicación al objeto de la licitación o a su realización, así como por cualquier otra circunstancia prevista en la LCSP y en sus normas de desarrollo. Las ofertas o, en su caso, las variantes excluidas no serán tomadas en consideración en el procedimiento de valoración.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento correctivo (ordinario y urgencias 24h), preventivo (conservación y técnico-legal) y conductivo de presencia física continuada y gestión de las instalaciones y elementos constructivos de la Comandancia de Zaragoza.

Descripción: Servicio de mantenimiento correctivo (ordinario y urgencias 24h), preventivo (conservación y técnico-legal) y conductivo de presencia física continuada y gestión de las instalaciones y elementos constructivos de la Comandancia de Zaragoza ubicada en la parcela 133 del Sector 89/4 de Valdespartera en la C/Belle Epoque 2, 50019 Zaragoza.

Identificador interno: C/0007/A/25/2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Objetivo innovador: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora Sistema de Monitorización.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dTg57kZ236J6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dTg57kZ236J6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/10/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/10/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 28/10/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Juntas del Mando de Apoyo y Sala REUNETE

Lugar: Sala de Juntas del Mando de Apoyo y Sala REUNETE

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme al punto 17 del Cuadro de Características del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Jefatura de Asuntos Económicos de la Guardia Civil - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (Según artículo 50.1.a) y b) de la LCSP)

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponer Recurso Administrativo Especial, en aplicación del artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; ante el Órgano de Contratación o el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en el plazo establecido en el art. 50.1 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Jefatura de Asuntos Económicos de la Guardia Civil - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Jefatura de Asuntos Económicos de la Guardia Civil

Número de registro: 10000160000055

Número de registro: S2816003D

Localidad: Madrid

Código postal: 28003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Jefatura de Asuntos Económicos de la Guardia Civil

Correo electrónico: dg-contratacion-plm@guardiacivil.org

Teléfono: 915142866

Fax: 915146153

Dirección de internet: <http://www.guardiacivil.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mVgpb%2FW7ApU%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (Según artículo 50.1.a) y b) de la LCSP)

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fac1b47d-68bb-4013-9031-bcbe1c9d5752 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2025 13:20:24 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 615639-2025

Número de la edición del DO S: 180/2025

Fecha de publicación: 19/09/2025