

615865-2026 - Licitación

España – Servicios geriátricos – Equipamiento, puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado como convocatoria de licitación. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Correo electrónico: secretaria@valverdedelfresno.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Equipamiento, puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres)

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de gestión, organización y funcionamiento de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), mediante concesión de servicios, definido en el presente Pliego y en el Estudio de Viabilidad aprobado por el Ayuntamiento de Valverde del Fresno, en sesión plenaria, no pudiendo los licitadores presentar proposiciones que pudieran implicar la modificación del planeamiento vigente ni el destino a usos diferentes a los autorizados al efecto en el Pliego. La adjudicación del contrato de concesión de servicios de gestión de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), conlleva la obligación del concesionario de realizar todas y cada una de las labores relativas a la prestación de la ejecución que sean necesarias para llevar a buen término la misma, así como para la puesta en servicio.

Identificador del procedimiento: abc4b2a9-6418-4a44-a110-4ee4535f88c2

Identificador interno: 355/2026

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85121252 Servicios geriátricos

Clasificación adicional (cpv): 39100000 Mobiliario, 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento, 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Equipamiento, puesta en marcha y gestión integral de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres)

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de gestión, organización y funcionamiento de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), mediante concesión de servicios, definido en el presente Pliego y en el Estudio de Viabilidad aprobado por el Ayuntamiento de Valverde del Fresno, en sesión plenaria, no pudiendo los licitadores presentar proposiciones que pudieran implicar la modificación del planeamiento vigente ni el destino a usos diferentes a los autorizados al efecto en el Pliego. La adjudicación del contrato de concesión de servicios de gestión de la Residencia de Mayores de Valverde del Fresno (Cáceres), conlleva la obligación del concesionario de realizar todas y cada una de las labores relativas a la prestación de la ejecución que sean necesarias para llevar a buen término la misma, así como para la puesta en servicio.

Identificador interno: 355/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85121252 Servicios geriátricos

Clasificación adicional (cpv): 39100000 Mobiliario, 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento, 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en gestión de servicios geriátricos y/o servicio asistencial a mayores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la plantilla con trabajadores vecinos de Valverde del Fresno.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta económica: mayor canon anual a ofertar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del coste inicial del equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de equipamiento del centro.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IV771i7EfCcmMOIAXxDEjw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de manifestaciones de interés: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno - Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2027-01-30+01:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno - Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno - Ayuntamiento de Valverde del Fresno

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Número de registro: 31162480160008

Número de registro: P1020900E

Localidad: Valverde del Fresno

Código postal: 10890

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

Punto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Correo electrónico: secretaria@valverdedelfresno.es

Teléfono: +34 927510013

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ak1Km2zMrKI7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Localidad: Valverde del Fresno

Código postal: 10890

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: secretaria@valverdedelfresno.es

Teléfono: +34 927510013

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Localidad: Valverde del Fresno

Código postal: 10890

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

Correo electrónico: secretaria@valverdedelfresno.es

Teléfono: +34 927510013

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Valverde del Fresno

Localidad: Valverde del Fresno

Código postal: 10890

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: secretaria@valverdedelfresno.es

Teléfono: +34 927510013

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d16206ef-ea7d-4cad-9077-d2b4125a4195 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado como convocatoria de licitación. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 14

Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 09:01:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 615865-2026

Número de la edición del DO S: 172/2026

Fecha de publicación: 07/09/2026