

616132-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Markt Zusmarshausen

Correo electrónico: peter.finkenzeller@zusmarshausen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)

Descripción: Holzbau

Identificador del procedimiento: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

Identificador interno: 6210-024-10

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212190 Obras de protección contra el sol, 45262100 Trabajos de andamiaje, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45422100 Trabajos en madera

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:
 Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
 Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
 Falta profesional grave:
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 :
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
 Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
 Las actividades empresariales han sido suspendidas:
 Insolvencia:
 Activos que están siendo administrados por un liquidador:
 Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)
 Descripción: Gerüstarbeiten: 3.240 m2 Arbeits- und Schutzgerüst, mit Gerüst für Nebengebäude Geräte- und Müllhaus Holzbauarbeiten: 900 m2 Außenwände: Holzständerwände 250 mm 1350 m2 Innenwände: Holzständerwände 140 und 180 mm 33 m3 Stützen und Unterzüge in Wänden, NH C24, GL 24h - 26h - 28h - 30h -32h 38 m3 Unterzüge in Deckenkonstruktion: GL 24h, GL 28h, GL 30h 1750 m 2 Brettstapeldecken 140 / 180 / 240 mm, mit Akustiklamellen, über EG und OG 1220 m2 Gefache auf Brettstapeldecke, mit Sparren 10/28 cm, Dämmung, Lattung 80 mm 1220 m2 Abdichtungsarbeiten Dach: als Notabdichtung unter Metalldeckung 2 Stück Innentreppen: mit Absturzsicherung aus Brettspertholzswänden, UK 970 m2 Fassade mit vertikaler Brettschalung, Fichte Balkonkonstruktion: 25 Stück Außenstützen, Fichte 14/28 mit Stützenfüßen als Stb.- Fertigteile 12 m3 Hauptträger/ Nebenträger / Pfetten GL 24h 135 m2 Balkon/Laubengang, mit bituminöser Abdichtung und Holzbelag aus Douglasie Sonstige Arbeiten: Beschichtungen der Holzdecken Innen mit UV- Schutzlasur Beschichtungen der Fassade und Holzbauteile: Vorvergrauung / farbige Holzschutzlasur (biozidfrei) Einbau von Türen und Fenstern: - Holz-Alu-Fenster und -Fenstertüren - Holz-Fenster und -Fenstertüren - Fensterbänken, Abdichtungen und Laibungsbekleidungen 3 Stück Holz-Alu-Türelement, 2-flügelig, mit 2 Seitenfelder, ca. 4,49 x 2,66 m 1 Stück Wärme gedämmte Holz-Außentür, Vollblatt mit Fichte-furnier, 1,30 x 2,31 m 12 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u. Festverglasung, 3,0/3,40 x 2,31 m 2 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u. Festverglasung, 1,36 x 2,31 m 1 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u. Festverglasung, 1,70 x 1,70 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel, 2,16 x 0,85 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterlement mit Fenstertür, Festvergl. und Oberlicht, 3,20 x 2,66 m 6 Stück Holz-Fensterelement mit Festverglasung und Oberlicht, 1,80 x 2,66 m 12 Stück Holz-Fensterelement mit Fenstertür, Festverglasung und Oberlicht, 3,00 x 2,66 m Einbau von Sonnenschutz: Sonnenschutzanlagen mit seitlichen Führungsschienen und Behang

Grobmengen: 6 Stück Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 1,92 x 2,34 1 Stück Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 3,06 x 2,34 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 2,50 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 3,40 m Besonderheiten des Bauvorhabens/ Hinweise Einbau / Montage Fenster und Sonnenschutz in vorgefertigte Außenwandelemente, im Werk des Zimmerers. Geplanter Beginn der Vorleistungen: W+M-Planung KW 45 Anfang Nov. Geplanter Beginn der Bauausführung: Einbau KW 12/27 Ende Februar Gebäudehülle dicht: KW 27/27 Anfang Juli Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: KW 03/28 Ende Januar Blower Door Test Abschlussmessung: KW 25/28 Ende Juni Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212190 Obras de protección contra el sol, 45262100 Trabajos de andamiaje, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45422100 Trabajos en madera

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mind. ein Referenzgebäude in den letzten 5 Jahren ausgeführt, das folgende Kriterien erfüllt: mehrgeschossiger Holzbau in Holzständerbauweise oder Holzmassivbauweise Gebäudeklasse 3 Mindestgröße Holzbau 1.500 m2 BGF

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: 100

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 45 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Angebotseröffnung elektronisch

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern

Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. (6) Des Weiteren gelten ohnehin die Fristen nach §19 EU VOB/A Abs. 2 Satz 3
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Markt Zusmarshausen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markt Zusmarshausen
Número de registro: 6781
Dirección postal: Schulstraße 2
Localidad: Zusmarshausen
Código postal: 86441
Subdivisión del país (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)
País: Alemania
Correo electrónico: peter.finkenzeller@zusmarshausen.de
Teléfono: +49 8291870
Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Número de registro: 6eac1bf3-1bef-4717-a0f3-f1ecc01cb582
Dirección postal: Maximilianstraße 39
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 8921762411

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 11:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 616132-2026

Número de la edición del DO S: 172/2026

Fecha de publicación: 07/09/2026