

616314-2026 - Licitación

Malta – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Malta Film Commission

Correo electrónico: projects@screenmalta.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Descripción: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

Identificador del procedimiento: cbd882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 92112000 Servicios relacionados con la producción de películas cinematográficas y videocintas, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones, 71320000 Servicios de diseño técnico, 45223500 Estructuras de hormigón armado, 79421000 Servicios de gestión de proyectos que no sean los de construcción, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 79420000 Servicios relacionados con la gestión, 92300000 Servicios de entretenimiento, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras,

79421200 Servicios de concepción de proyectos que no sean los de construcción, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 45351000 Trabajos de instalación de ingeniería mecánica, 71300000 Servicios de ingeniería, 71356000 Servicios técnicos, 71314100 Servicios de electricidad, 92110000 Servicios de producción de películas de cine y videocintas y servicios conexos, 92111000 Servicios de producción de películas de cine y vídeo, 92111300 Producción de películas y videocintas de entretenimiento, 92111310 Producción de películas de entretenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 744 067 545,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Descripción: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 92112000 Servicios relacionados con la producción de películas cinematográficas y videocintas, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones, 71320000 Servicios de diseño técnico, 45223500 Estructuras de hormigón armado, 79421000 Servicios de gestión de proyectos que no sean los de construcción, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 79420000 Servicios relacionados con la gestión, 92300000 Servicios de entretenimiento, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras, 79421200 Servicios de concepción de proyectos que no sean los de construcción, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 45351000 Trabajos de instalación de

ingeniería mecánica, 71300000 Servicios de ingeniería, 71356000 Servicios técnicos, 71314100 Servicios de electricidad, 92110000 Servicios de producción de películas de cine y videocintas y servicios conexos, 92111000 Servicios de producción de películas de cine y vídeo, 92111300 Producción de películas y videocintas de entretenimiento, 92111310 Producción de películas de entretenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 744 067 545,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board

Información sobre los plazos de revisión: N/A

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Malta Film Commission

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Malta Film Commission
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board
Organización que recibe solicitudes de participación: Malta Film Commission
Organización que tramita ofertas: Malta Film Commission

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Malta Film Commission
Número de registro: MT17716913
Departamento: Government Entity
Dirección postal: St Rocco Street
Localidad: Kalkara
Código postal: KKR 9062
Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta
Correo electrónico: projects@screenmalta.com
Teléfono: 21809135

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Public Contracts Review Board
Número de registro: TBD
Departamento: Ministry for Finance and Employment
Dirección postal: Notre Dame Ditch
Localidad: Floriana
Código postal: FRN 1601
Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta
Correo electrónico: info.pcrb@gov.mt
Teléfono: +356 2139095

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 616314-2026

Número de la edición del DO S: 173/2026

Fecha de publicación: 08/09/2026