

616489-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios – Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lejonfastigheter AB

Correo electrónico: erika.togo@lejonfastigheter.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Descripción: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identificador del procedimiento: bda2ea33-3bc0-4340-8933-fa0d64abb9a4

Identificador interno: UPH-2026-0465

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 70000000 Servicios inmobiliarios, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Descripción: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identificador interno: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 70000000 Servicios inmobiliarios, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 14/10/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95758>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95758>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Lejonfastigheter AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lejonfastigheter AB

Número de registro: 556477-7851

Dirección postal: Industrigatan 5, Box 1943

Localidad: Linköping

Código postal: 582 77

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Punto de contacto: Erika Togö

Correo electrónico: erika.togo@lejonfastigheter.se

Teléfono: 013-20 58 57

Dirección de internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Perfil de comprador: <http://www.lejonfastigheter.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Brigadgatan 3

Localidad: Linköping

Código postal: 58758

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Teléfono: +46 13251100

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 73232840-92ad-457d-b4ba-dc11592ee2d3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/09/2026 15:38:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 616489-2026

Número de la edición del DO S: 173/2026

Fecha de publicación: 08/09/2026