

616495-2026 - Resultados

Polonia – Servicios de limpieza – Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

OJ S 173/2026 08/09/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Correo electrónico: zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H. Dąbrowskiego 45; 2. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 3. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 4. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy). Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 września 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Identificador del procedimiento: 83035346-b3ae-4363-83e4-1db4df61fb94

Anuncio anterior: 217486-2026

Identificador interno: 060000.271.001.2026-ZAP

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90921000 Servicios de desinfección y exterminio, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90916000 Servicios de limpieza de equipos telefónicos, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90610000 Servicios de limpieza y barrido de calles,

90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve, 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77314100 Servicios de encespedado, 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H. Dąbrowskiego 45

Localidad: Chorzów

Código postal: 41-500

Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polonia

Información complementaria: Pozostałe miejsca realizacji zamówienia: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 2. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 3. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy).

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ustawa Pzp - art. 132 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H. Dąbrowskiego 45; 2. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 3. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 4. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy). Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 września 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Identificador interno: 060000.271.001.2026-ZAP

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90921000 Servicios de desinfección y exterminio, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90916000 Servicios de limpieza de equipos telefónicos, 90911300

Servicios de limpieza de ventanas, 90610000 Servicios de limpieza y barrido de calles, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve, 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77314100 Servicios de encespedado, 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. gen. H. Dąbrowskiego 45
Localidad: Chorzów
Código postal: 41-500
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Lwowska 2 i 2a
Localidad: Chorzów
Código postal: 41-500
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. gen. J. L. Sowińskiego 2
Localidad: Katowice
Código postal: 40-018
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Kacza 6
Localidad: Mysłowice
Código postal: 41-400
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Niedurnego 75
Localidad: Ruda Śląska
Código postal: 41-709
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 091 792,88 PLN

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Jedynym kryterium oceny ofert jest Cena – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia; 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que firma el contrato: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 995 520,29 PLN

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Ulisses Sp. z o.o.

Oferta:

Identificador de la oferta: Ulisses Sp. z o.o.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 6 995 520,29 PLN

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1102485

Título: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych

Fecha de elección del ganador: 13/08/2026

Fecha de celebración del contrato: 28/08/2026

Organización que firma el contrato: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 10

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 6 995 520,29 PLN

Valor de la oferta más alta admisible: 9 835 363,90 PLN

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Número de registro: 000017756-00127

Dirección postal: ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45

Localidad: Chorzów

Código postal: 41-500

Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polonia

Punto de contacto: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

Correo electrónico: zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl

Teléfono: +48 323490691

Dirección de internet: <https://www.zus.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ulisses Sp. z o.o.
Tamaño del operador económico: Mediana empresa
Número de registro: 9492195875
Dirección postal: Aleja Wojska Polskiego 113
Localidad: Częstochowa
Código postal: 42-200
Subdivisión del país (NUTS): Częstochowski (PL224)
País: Polonia

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 669555de-ccac-4bfe-a667-d0d6d3528dce - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 07/09/2026 07:40:23 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 616495-2026

Número de la edición del DO S: 173/2026

Fecha de publicación: 08/09/2026