

616540-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de gestión de proyectos de construcción – Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Objektplanung Gebäude

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Correo electrónico: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Objektplanung Gebäude

Descripción: Aufgrund eines erheblichen Bedarfes an medizinischen Forschungsflächen für die Universitätsmedizin Oldenburg am Standort Oldenburg, beabsichtigt das Land Niedersachsen ein neues Labor- und Bürogebäude für Medizin, 2. BA (s. Perspektive) für die Universität Oldenburg zu errichten. Der Neubau umfasst eine Gesamtfläche von insgesamt 3.400m² (NUF 1-6) und beinhaltet Labor- und Büroflächen, Besprechungsräume, Lager, Nebenräume und Infrastrukturflächen. Dieser Neubau ist der zweite von insgesamt drei Bauabschnitten an einem neuen Medizincampus in Oldenburg. Die geschätzten Erschließungs- und Baukosten betragen rd. 65.102.000 EUR (brutto).

Identificador del procedimiento: 7d8454d9-c19a-45d2-9448-501575e0d240

Identificador interno: 26E103033

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Leistungsbeginn: unmittelbar nach Beauftragung
Angaben der Bewerber gemäß § 122 GWB ff. bzw. § 75 VgV. Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen elektronisch über das bekanntgegebene Vergabeportal einzureichen: - ausgefüllter Teilnahmeantrag, - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen; - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftl. Verknüpfungen; - Vordruck 1C: Erklärung zur Tariftreue und Zahlung Mindestlohn; - Vordruck 1D: Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz; - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben; - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket; - Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Bewerbergemeinschaft; -Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsanteilen in einer Bewerbergemeinschaft; -Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bewerbergemeinschaften; -Vordruck 1J: Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung; -Vordruck 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall; - Vordruck 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers; -Vordruck 3A: Eigenerklärung

über die Beschäftigtenanzahl; -Anlage 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Vordruck u. Nachweise); -Anlage 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung (Vordruck u. Nachweise); -Vordruck 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung (Vordruck); -Vordruck 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung (Vordruck); -Anlage 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Gesamtkoordination (Vordruck u. Nachweise); -Anlage 3B6: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination (Vordruck u. Nachweise); -Vordruck 3B7: Fortbildung zum barrierefreien Bauen gem. DIN 18040 (Vordruck); -Vordruck 3C: BIM-Kompetenz (Vordruck); -Anlage 3D: Erfahrung mit vergleichbaren Objektplanungsaufgaben sowie BIM-Leistungen Siehe Auswahlbogen

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Technologiepark

Localidad: Oldenburg

Código postal: 26121

Subdivisión del país (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RK8T# Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI eingereichten 2 besten Referenzprojekte sowie der besten eingereichten Referenz für den Leistungsbereich BIM-Gesamtkoordination, welche innerhalb der vergangenen 7 Jahre (Stichtag 01.01.2019) mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen sind, jeweils in den Kriterien vergleichbare Größe (0-2 Punkte), vergleichbares Leistungsbild (0-2 Punkte) und vergleichbare Bauaufgabe (0-5 Punkte). Für die Zusatzreferenz BIM-Gesamtkoordination gelten die Kriterien vergleichbares Leistungsbild BIM-Gesamtkoordination (0-2 Punkte), vergleichbarer Umfang an ausgeführten BIM-Anwendungsfällen (0-2 Punkte) und Einsatz eines Issue-Managementsystems (0-2 Punkte). Insgesamt können mit den Referenzen zusammen maximal 24 Punkte erreicht werden. Näheres hierzu siehe Abschnitt 3 des Auswahlbogens. Um die eingereichten Referenzprojekte anhand der vorgegebenen Kriterien prüfen zu können, ist es wichtig, die dafür notwendigen Parameter der Referenzprojekte zu benennen. Wir bitten darum, die Referenzprojekte anhand der in den Bewerberbogen vorgegebenen Formulare zu dokumentieren. Der bei der Auswahl verwendete Auswahlbogen mit den formalen Kriterien, Mindestanforderungen und Auswahlkriterien wird zusammen mit dem Bewerberbogen zur

Verfügung gestellt. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl analog § 75 (6) VgV unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Es sind nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Bewerberbogen sowie der beigegefügte Vordrucke und den darin geforderten Angaben und Anlagen zugelassen. Die Bewerbung ist in Textform zu unterschreiben. Die Nachweise müssen aktuell (bis auf Kammerurkunden, Diplom-Urkunden, Fortbildungsnachweis) nicht älter als 12 Monate und noch gültig sein. Mehrfachbeteiligungen in personell identischer Form werden nicht zugelassen. Bewerbungen per E-Mail sind nicht zulässig. Die Bewerbungsfrist ist zwingend einzuhalten. Die geforderten Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für alle Mitglieder vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll; die Aufteilung ist anzugeben. Bei Bewerbungen mit Unterauftragnehmern sind die geforderten Unterlagen für den Bewerber sowie für alle Unterauftragnehmer vorzulegen. Ausländische Bewerber können an der Stelle der geforderten Eignungsnachweise auch vergleichbare Nachweise vorlegen. Sie werden anerkannt, wenn die nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, erstellt wurden. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind in Übersetzung vorzulegen. Die Darstellung der Referenzen muss im Format DIN A3 gut erkennbar sein. Mit dem Angebot ist ein Nachweis über die vollständige und zeitgerechte Entrichtung der Sozialabgaben (in Kopie, von einem Sozialversicherungsträger oder einer Sozialkasse, alternativ durch Erklärung des Steuerberaters) und die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern des jeweiligen Finanzamtes (gültig und nicht älter als 12 Monate) einzureichen. Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie der Auswahlbogen sind zwingend zu beachten und bindend. Die Vergabestelle prüft die eingegangenen Bewerbungen bzw. Angebote. Fehlende Nachweise und Unterlagen werden mit angemessener Frist (in der Regel 6 Kalendertage ab Versand des Nachforderungsschreibens) nachgefordert. Werden nachgeforderte Nachweise oder Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, kann dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen. Hinweis: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Objektplanung Gebäude

Descripción: Teilprojekt 1 umfasst den Neubau eines Labor- und Bürogebäudes für die Medizin (2. Bauabschnitt) mit geschätzten Baukosten von ca. 65 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 05/2028 und das Bauende für 05/2031 vorgesehen. Teilprojekt 2 betrifft ein Lehrgebäude für die Medizin (3. Bauabschnitt) und ist als optionaler Leistungsbestandteil ausgestaltet, der nur nach Abruf beauftragt wird; der 3. Bauabschnitt umfasst u. a. Praktikumslabore, Mikroskopiersäle, Seminarräume, Hörsäle, eine Bibliothek und eine Cafeteria. Die geschätzten Baukosten liegen hier bei ca. 74 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 07/2029 und das Bauende für 07/2032 angestrebt. Die Umsetzung des Projekts soll unter Anwendung der BIM-Methodik erfolgen; der Auftragnehmer übernimmt im BIM-Prozess die Rolle der BIM-Gesamtkoordination und der BIM-Fachkoordination. Die konkrete Aufgabenstellung ist als Anlage den Vergabeunterlagen beigelegt. Im Zuge der Angebotsphase ist durch die Bieter ein Lösungsvorschlag einzureichen. Das voraussichtliche Leistungsbild des geforderten Lösungsvorschlags umfasst: ? Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; ? schematischer Lageplan mit Aussagen zum Anschluss des Neubaus an den ersten Bauabschnitt und zur Geschossigkeit sowie Erschließung; ? Piktogramm(e) des geplanten Bauvolumens (schematische Kubatur ? Materialkollage zur Darstellung des Gestaltungskonzepts der Fassaden; ? Plausibilisierung der Terminplanung als Meilensteinplan bezogen auf die Gesamtmaßnahme mit folgenden Meilensteinen: - Vorplanung / Entwurfsplanung / Genehmigungsplanung (Lph. 2-4); - Ausführungsplanung (Lph. 5); - Vergabe (Lph. 6 + 7); - Baudurchführung (Lph. 8). Gem. § 77 Abs. 2 VgV erhalten die Bieter für die Erstellung von vollständig eingereichten Lösungsvorschlägen (entsprechend dem oben definierten Leistungsumfang) eine Honorarvergütung. Bei dem o.g. Lösungsvorschlag in Form einer Machbarkeitsstudie handelt es sich um besondere Leistungen der Grundlagenermittlung LPH 1 im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI. Vor dem Hintergrund des o.g. Leistungsumfangs wird die Leistung der Bieter mit einem pauschalen Bearbeitungshonorar von 5.000 Euro (netto) seitens der Auftraggeberin vergütet. Weitere Kosten für die Erstellung des Angebots bzw. des Lösungsvorschlags und der Präsentation sowie Fahrtkosten werden nicht erstattet. Die Auftraggeberin lässt sich in diesem Verfahren durch das Büro D&K drost consult GmbH beratend unterstützen. In weiteren Ausschreibungen werden die Leistungen der Projektsteuerung, der Tragwerksplanung sowie der Technischen Ausrüstung (aufgeteilt in HLS, ELT und Laborplanung) gesondert vergeben. Die zu beauftragenden Leistungen dieser Ausschreibung umfassen: - Leistungsphasen 2-4 der Objektplanung gem. § 34 HOAI; - Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Barrierefrei Bauen, Erstellung Nachweis Barrierefreiheit und Nachhaltiges Bauen als Besondere Leistung der Leistungsstufe 1 durch Bestimmung des AG; - Optionale Besondere Leistungen der weiteren Leistungsstufen gem. Anlage zu § 6 des Vertragsmusters durch Bestimmung des AG; - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG. Leistungen BIM-Gesamtkoordination: - Die Leistungen sind entsprechend des Vertragsmusters sowie der entsprechenden Anlagen zu erbringen.

Identificador interno: 26E103033

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: - Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Barrierefrei Bauen, Erstellung Nachweis Barrierefreiheit und Nachhaltiges Bauen als Besondere Leistung der Leistungsstufe 1 durch Bestimmung des AG; Optionale Besondere Leistungen der weiteren Leistungsstufen gem. Anlage zu § 6 des Vertragsmusters durch Bestimmung des AG; - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG. Leistungen BIM-Gesamtkoordination: - Die Leistungen sind entsprechend der Anlage 4 des Vertragsmusters zu erbringen

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Technologiepark

Localidad: Oldenburg

Código postal: 26121

Subdivisión del país (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 68 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall liegt vor. - Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 0,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert); - Eigenerklärung über die Bereitschaft zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall auf mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert).

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers im Durchschnitt der letzten drei zusammenhängenden Geschäftsjahre für: den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI mind. 1,5 Mio. Euro (netto) den Leistungsbereich BIM-Gesamtkoordination mind. 200.000 Euro (netto)

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 3A: Erklärung über die Beschäftigtenanzahl: Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten, operativ tätigen Mitarbeiter für die letzten 3

zusammenhängenden Geschäftsjahre im Bereich: "Objektplanung gem. §§ 33 HOAI": mind. 15 festangestellte Architekten oder Bauingenieure bzw. Absolventen der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen "BIM-Gesamtkoordination": mind. 2 festangestellte Mitarbeiter der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH), Bautechniker oder gleichwertig "BIM-Fachkoordination": mind. 2 festangestellte Mitarbeiter der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH), Bautechniker oder gleichwertig

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Architekt (Nachweis durch Kammereintrag) 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung: Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Nachweis durch Studiennachweis). Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern (Nachweis durch Vita). Mind. 6 Jahre Erfahrung als verantwortliche Projektleitung in einem Neubauprojekt (Nachweis durch Vita). Erfahrung als verantwortlicher Projektleiter in einem Neubauprojekt mit Gesamtprojektkosten (KG 200-700) von mind. 30 Mio. Euro (netto) (Nachweis durch Vita). 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung: Mind. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung: Mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Gesamtkoordination: Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder Bautechniker oder einschlägige gleichwertige Qualifikation (Nachweis durch Studiennachweis/ Ausbildungsnachweis). Mind. 3 Jahre Berufserfahrung in dem BIM-Gesamtkoordination für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI (Nachweis durch Vita). Bearbeitung von mind. 2 BIM-Projekten umgesetzt in mind. 4 Leistungsphasen. 3B6: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination: Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder Bautechniker oder einschlägige gleichwertige Qualifikation (Nachweis durch Studiennachweis/ Ausbildungsnachweis). Mind. 2 Jahre Berufserfahrung in dem Bereich BIM-Fachkoordination für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI (Nachweis durch Vita). Bearbeitung von mind. 2 BIM-Projekten umgesetzt in mind. 3 Leistungsphasen. 3B7: Fortbildung zum barrierefreien Bauen gem. DIN 18040: (Mind. vorgesehene) Teilnahme an einer Fortbildung zum Fachplaner für barrierefreies Bauen DIN 18040-1, 18040-2 und DIN18040-3 oder gleichwertig (Eigenerklärung).

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: 3C: BIM Kompetenz: Eigenerklärung über BIM-Erfahrung, in der Ausführung von BIM-Anwendungsfällen sowie technische Kompatibilität und Zertifizierung der eingesetzten Software. Ausführung folgender BIM-Anwendungsfälle: AWF 030 - Erstellung von Bau- und Projektunterlagen AWF 040 - Visualisierung AWF 050 - Koordination der Fachgewerke AWF 060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung AWF 080 - Ableitung von Planunterlagen AWF 100 - Mengen- und Kostenermittlung AWF 150 - Änderungs- und Nachtragsmanagement AWF 170 - Abnahme- und Mängelmanagement AWF 190 - Bauwerksdokumentation IFC 2x3-Kompatibilität IFC4-Kompatibilität buildingSMART-Zertifizierung

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen für den Leistungsbereich Objektplanung: VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Punkte): - Ab mind. 15 Mio. Euro KG 300+400 (netto) (1 Punkt). oder - Ab mind. 30 Mio. Euro KG 300+400 (netto) (2 Punkte). VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (additive Punktevergabe, 0-2 Punkte): - Die Leistungsphasen 2-4 der

Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet (1 Punkt). und - Die Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet (1 Punkt). VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (additive Punktevergabe, 0-5 Punkte): Bei der Baumaßnahme handelte es sich um: - eine (Ersatz-)Neubaumaßnahme (1 Punkt). - ein Forschungs-, Instituts- oder Universitätsgebäude (1 Punkt). - Laborflächen (mind. teilweise S2) (1 Punkt). - Räume für eine temporäre Tierhaltung. (1 Punkt). - eine Maßnahme, die mind. der Honorarzone IV zugeordnet wurde. (1 Punkt). Zusatzreferenz für den Leistungsbereich BIM-Gesamtkoordination: VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD BIM-GESAMTKOORDINATION (additive Punktevergabe, 0-2 Punkte): - Die Leistungsphasen 2-5 wurden durch die BIM-Gesamtkoordination bearbeitet (1 Punkt). - Die Leistungsphasen 6-8 wurden durch die BIM-Gesamtkoordination bearbeitet (1 Punkt). VERGLEICHBARER UMFANG AN AUSGEFÜHRTEN BIM-ANWENDUNGSFÄLLEN (0-2 Punkte): Ausgeführte BIM-Anwendungsfälle (AWF): - mind. 6 BIM-AWF (1 Punkt). oder - alle 9 BIM-AWF (2 Punkte). EINSATZ EINES ISSUE-MANAGEMENTSYSTEMS/ ERSTELLUNG BAP (additive Punktevergabe, 0-2 Punkte): - In der Baumaßnahme wurde ein Issue-Management-System angewandt (1 Punkt). - Für die Baumaßnahme wurde durch die BIM-Gesamtkoordination ein projektspezifischer BAP erstellt (1 Punkt). Die Auswahl erfolgt anhand der für den Leistungsbereich Objektplanung gem. §§ 33 HOAI eingereichten 2 besten Referenzprojekte sowie der besten eingereichten Referenz für den Leistungsbereich BIM-Gesamtkoordination, welche innerhalb der vergangenen 7 Jahre (Stichtag 01.01.2019) mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen wurden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Orden de prioridad: 5,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Fachlicher Wert

Descripción: Projektaufbauorganisation mit Vorstellung der vorgesehenen operativen Projektleitung, der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Bauleitung), der BIM-Gesamtkoordination (sowie eines Stellvertreters) und der BIM-Fachkoordination; Projekterfahrung des Projektteams insbesondere der vorgesehenen operativen Projektleitung, der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Bauleitung) und der BIM-Gesamt- und Fachkoordination in Bezug auf vergleichbare Projekte; Personaleinsatzplanung, Einbindung der operativen sowie stellvertretenden Projektleitung und der BIM-Gesamtkoordination in andere parallel laufende Projekte; Darstellung einer zielführenden Koordination zwischen AN, den Fachplanern und AG. Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Lösungsvorschlag + Qualität

Descripción: Vorstellung Lösungsvorschlag unter den folgenden Kriterien: - Herangehensweise an die Planungsaufgabe (einschließlich der BIM-Gesamt- und BIM-Fachkoordination) unter Berücksichtigung der projektspezifischen Besonderheiten und der zu bewertenden Potentiale/Risiken - Leitideen zum Thema "Universitäts- und Laborgebäude" - städtebauliche und gestalterische Qualität - Qualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit der Anbindung an den 1. Bauabschnitt Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Maßnahmen zur Gewährleistung von Nachhaltigkeitszielen; Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität unter Berücksichtigung der BIM-Anwendungsfälle und der Rolle der BIM-Gesamt- und Fachkoordination; Umgang mit Schwierigkeiten bei einem Schlüsselgewerk (z.B. im Fall eines Ausfalls eines Subunternehmers oder qualitativ unzureichender Leistungserbringung eines Subunternehmers); Umgang mit Nachtragsmanagement in Bezug auf a) Frühzeitiges Erkennen notwendiger Nachträge und b) Verhindern von Nachträgen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kommunikation, Verfügbarkeit und Ausführungszeitraum

Descripción: Vorgesehene Besprechungskultur innerhalb des Projekts; Erreichbarkeit und Projektkommunikation mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten während der Leistungsdurchführung; Maßnahme zur Einhaltung der Termine und Kosten; Auseinandersetzung mit dem zur Verfügung gestellten Rahmenterminplan inkl. Prüfen auf Plausibilität des vorgegebenen Zeitrahmens von Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Erstellen eines Vor-BAPs basierend auf Muster-BAP

Descripción: 1) Beschreibung der BIM Anwendungsfälle: Kapitel BIM-Anwendungsfälle des Muster-BAP: Jeder im Muster-BAP aufgeführte BIM Anwendungsfall ist vom Bieter umfassend bzgl. der bieterspezifischen Umsetzung zu beschreiben. Insbesondere sind vom Bieter Angaben über die Art und Weise der eingesetzten Softwareprodukte, die Prozesse zur Umsetzung des Anwendungsfalles und die notwendigen Beteiligten zu machen. Notwendige Schnittstellen mit anderen Beteiligten sind aufzuführen und zu erläutern. Mit den Beschreibungen der AwF sind die jeweiligen Anforderungen der AIA zu berücksichtigen. 2) BIM-Rollen: Kapitel Organisation und Rollen des Muster-BAP: Der Bieter hat konkrete Mitarbeiter für die relevanten BIM-Rollen benannt. Dabei sind verschiedene Personen für die Rollen der BIM-Gesamtkoordination und Fachkoordination und die BIM-Autoren aufzuführen. 3) BIM-Testfälle: Kapitel Vorgaben zum Testlauf des Muster-BAP: Der Bieter hat die Testfälle ausgearbeitet und hinreichend beschrieben und terminiert. Die notwendigen Prozesse zur Umsetzung der Testfälle sind einschl. der anzuwendenden Software und der notwendigen Beteiligten zu beschreiben. 4) Software: Kapitel Softwarewerkzeuge und Lizenzen des Muster-BAP: Die Software (einschl. Versionsangabe), die zur Erfüllung der Leistung geeignet ist, ist vollständig in der Tabelle anzugeben. Dabei sind die zugehörigen Datenaustauschformate und nativen Formate ebenfalls anzugeben. Für die Wahl geeigneter Softwareprodukte sind die Anforderungen der AIA insbesondere der BIM Anwendungsfälle und der Qualitätssicherung zu berücksichtigen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preis / Honorar
Descripción: Honorarangebot
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RK8T/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen
Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RK8T>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RK8T>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Bewerbungs- und Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Der Auftragnehmer sowie sämtliche mit der Ausführung befassten Beschäftigten desselben werden nach Maßgabe des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen (Verpflichtungsgesetz) vom 2.3.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974, durch die zuständige Stelle des Auftraggebers gesondert verpflichtet.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Número de registro: 03-0268000000-65

Dirección postal: Schloß

Localidad: Bad Iburg

Código postal: 49186

Subdivisión del país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Correo electrónico: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 54037302-500

Dirección de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: D&K drost consult GmbH
Número de registro: HRB 106860
Localidad: Hamburg
Código postal: 20459
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Dirección de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bd0899c1-b4d3-416f-81c3-2dfe39b5e418 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/09/2026 08:17:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 616540-2026

Número de la edición del DO S: 173/2026

Fecha de publicación: 08/09/2026