

España – Servicios de limpieza de edificios – SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES

OJ S 181/2025 22/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Correo electrónico: contratos.cultura@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES

Descripción: Prestación del servicio de limpieza de diversas dependencias e instalaciones de los edificios de la Consejería de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Identificador del procedimiento: 2b82890c-d7c6-49d8-a743-0daf9db7f2e8

Anuncio anterior: 385728-2025

Identificador interno: C-331M/002-25 (A/SER-009645/2025)

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 929 204,97 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte

Descripción: Limpieza en sedes centrales de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Identificador interno: LOTE 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: La duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 231 793,24 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios objetivos evaluables de forma automática

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Según legislación vigente

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sedes dependientes de la D.G. Patrimonio Cultural y Oficina del Español y Registro de la Propiedad Intelectual

Descripción: Limpieza en sedes de la D.G. de Patrimonio Cultural y Oficina del Español y Registro de la Propiedad Intelectual

Identificador interno: LOTE 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: La duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 501 119,97 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Información sobre los plazos de revisión: Según legislación vigente
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte
Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Oficinas de turismo dependientes de la D.G. Turismo y Hostelería

Descripción: Limpieza en oficinas de turismo dependientes de la D.G. de Turismo y Hostelería

Identificador interno: LOTE 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: La duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de 24 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 65 229,58 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Información sobre los plazos de revisión: Según legislación vigente
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte
Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Recoletos, 14 Edificio compartido

Descripción: Limpieza en edificio compartido, situado en la calle Recoletos número 14 de Madrid

Identificador interno: LOTE 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: La duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de 8 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 131 062,18 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Según legislación vigente

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 823 025,82 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 1: Sedes centrales de Cultura, Turismo y Deporte

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 538 450,00 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0001

Fecha de elección del ganador: 18/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/09/2025

Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 2: Sedes dependientes de la D.G. Patrimonio Cultural y Oficina del Español y Registro de la Propiedad Intelectual
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la licitación: 1 185 800,00 EUR
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: CON-0002
Fecha de elección del ganador: 18/08/2025
Fecha de celebración del contrato: 15/09/2025
Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 3: Oficinas de turismo dependientes de la D.G. de Turismo y Hostelería
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003
Valor de la licitación: 33 503,02 EUR
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: CON-0003
Fecha de elección del ganador: 12/08/2025
Fecha de celebración del contrato: 12/09/2025
Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TECNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 4: Recoletos, 14 edificio compartido
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 65 272,80 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0004

Fecha de elección del ganador: 12/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 08/09/2025

Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Número de registro: S7800001E

Dirección postal: C/ Alcalá, 31

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratos.cultura@madrid.org

Teléfono: 917208454

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: No aplica

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Tamaño del operador económico: Mediana empresa
Número de registro: No aplica
Número de registro: No aplica
Dirección postal: C/ General Palanca, 34 – Local
Localidad: Madrid
Código postal: 28045
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: No aplica
Dirección postal: C/ OBENQUE, 2
Localidad: Madrid
Código postal: 28042
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: TECNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.
Tamaño del operador económico: Mediana empresa
Número de registro: No aplica
Dirección postal: C/ SANTA LEONOR, 65
Localidad: Madrid
Código postal: 28037
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a0bd35ee-6010-4f60-8006-5f38717ba6ab - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 19/09/2025 07:59:21 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 616569-2025

Número de la edición del DO S: 181/2025

Fecha de publicación: 22/09/2025