

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES EN EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES**  
**OJ S 181/2025 22/09/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO SANT BOI DE LLOBREGAT  
Correo electrónico: [contractacio@santboi.cat](mailto:contractacio@santboi.cat)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES EN EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES  
Descripción: MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES EN EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES  
Identificador del procedimiento: 0ae7c529-e469-40c8-9a5f-04c0265e2930  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 280 885,76 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE  
LCSP -  
LCSP

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:  
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2  
Condiciones del contrato:  
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento de extintores y BIES  
Descripción: Mantenimiento de extintores y BIES  
Identificador interno: LOTE1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento  
Opciones:  
Descripción de las opciones: Se podrá prorrogar por dos años más

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 199 991,06 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: El precio no es el único criterio de adjudicación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:  
Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALA DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

##### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

Descripción: Mantenimiento de instalaciones electricas

Identificador interno: LOTE 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 221 096,70 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: El precio no es el único criterio de adjudicación

##### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALA DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 dies habiles

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACCION, AGUA CALIENTE SANITARIA Y ENERGIA SOLAR

Descripción: Mantenimiento de instalaciones de climatización, calefacción, agua caliente y energía solar

Identificador interno: LOTE 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogables por dos años más.

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALA DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 dia habiles

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: INSPECCIONES TECNICAS DE EQUIPOS DE EDIFICIOS

Descripción: Inspecciones tecnicas de equipos de edificios

Identificador interno: LOTE 4

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Se puede prorrogar por dos años mas.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 49 600,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: El precio no es el único criterio de adjudicación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALA DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

Descripción: Mantenimiento de ascensores

Identificador interno: LOTE 5

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 272 688,00 EUR

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: El precio no es el único criterio de adjudicación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf](http://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALA DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 dias habiles

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO SANT BOI DE LLOBREGAT

Número de registro: P08199900B

Número de registro: P08199900B

Dirección postal: Plaza Ajuntament número 1

Localidad: SANT BOI DE LLOBREGAT

Código postal: 08830

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [contractacio@santboi.cat](mailto:contractacio@santboi.cat)

Teléfono: 936351200

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALA DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLICO

Número de registro: TCCSP

Localidad: C/ DEL FOC 57

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)

Teléfono: 934024600

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 783604fa-5a0f-4ab9-a0a1-f74429642b6c - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 19/09/2025 09:27:32 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 618627-2025  
Número de la edición del DO S: 181/2025  
Fecha de publicación: 22/09/2025