

618680-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Neubau IGS und GS Wiesbaden Bierstadt
OJ S 173/2026 08/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WiBau Gesellschaft mbH
Correo electrónico: vergabe@wibau-wiesbaden.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau IGS und GS Wiesbaden Bierstadt
Descripción: Los 001 Tiefbauarbeiten
Identificador del procedimiento: 53221a0f-4ba3-46f3-917a-5399513c84cd
Identificador interno: 2026-VOB-IGB-001
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Clasificación adicional (cpv): 45221250 Trabajos subterráneos distintos de los túneles, pozos y pasos subterráneos, 45232000 Obras auxiliares para tuberías y cables, 45232400 Obras de alcantarillado, 45100000 Trabajos de preparación del terreno

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Speierlingstraße 52-56
Localidad: Wiesbaden
Código postal: 65191
Subdivisión del país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail an vergabe@wibau-wiesbaden.de unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Hinweis Bieterfragen: Rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden gemäß §12a EU Abs. 3 VOB/A spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist allen Unternehmen in gleicher Weise durch die Vergabestelle erteilt. Der Vergabestelle ist hierfür eine angemessene Bearbeitungszeit zur Auskunftserteilung

einzuräumen, daher sind Auskünfte bis spätestens 9 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist bei der Vergabestelle zu beantragen. Später beantragte Auskünfte werden als zu spät eingegangen gewertet und können nicht berücksichtigt werden. Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Die Abgabe schriftlicher Angebote ist ausgeschlossen. Siehe hierzu auch Ziff. 5.1.12 sowie das den Vergabeunterlagen beigegefügte Formblatt 211EU "Aufforderung zur Angebotsabgabe " Ziff. 8. Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau IGS und GS Wiesbaden Bierstadt

Descripción: Wesentliche Leistungen dieser Ausschreibung: ca. 4.450 m³ Boden ausheben und seitlich lagern ca. 5.900 m³ Boden ausheben und abfahren ca. 40 m³ Bodenaushub in Handschachtung ca. 100 m³ Boden mit Saugbagger aufnehmen ca. 900 m Regenwasserkanal DN 250-DN600 inkl. Anschlussleitungen herstellen ca. 360 m Schmutzwasserkanal DN200 inkl. Anschlussleitungen herstellen ca. 80 m Mischwasserkanal DN150 herstellen ca. 36 Stk. Schachtbauwerke herstellen ca. 4.450 m³ Bodenverbesserung mit Bindemittel ca. 270 t Bindemittel ca. 300 m³ Stabilisierungs- und Ausgleichsschicht der Grabensohle ca. 25 m² Straßenfläche herstellen ca. 2 Stk. Brauchwasserzisternen ca. 420 m³ Regenrückhaltebecken aus Modulelementen

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45221250 Trabajos subterráneos distintos de los túneles, pozos y pasos subterráneos, 45232000 Obras auxiliares para tuberías y cables, 45232400 Obras de alcantarillado, 45100000 Trabajos de preparación del terreno

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Speierlingstraße 52-56

Localidad: Wiesbaden

Código postal: 65191

Subdivisión del país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 955 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Ergänzung zu "Bedingungen für die Einreichung des Angebots - Quelle der Auswahlkriterien": siehe Formblatt "EK-Eignungskriterien" der Vergabeunterlagen
Ergänzung zu "geschätzte Laufzeit": Beginn: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis 23.11.2026 zugehen. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) innerhalb von 955 Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn. Einzelfristen: Beginn Teilleistung 1 (Anschlussarbeiten im öffentlichen Raum): 30.11.2026, Ende Teilleistung 1: 15.01.2027. Beginn Teilleistung 2 (Trassen auf Grundstückswestseite inkl. Anschluss an Übergabeschacht): 30.11.2026, Ende Teilleistung 2: 13.05.2027. Beginn Teilleistung 3 (SW-Trasse auf Ostseite des gepl. Schulgebäudes): 30.11.2026, Ende Teilleistung 3: 13.05.2027 / In Abstimmung mit Erdbauer Hochbau. Beginn Teilleistung 4 (RW-Trassen auf Ostseite des gepl. Schulgebäudes, inkl. RRB und Zisterne 2): 30.11.2026, Ende Teilleistung 4: 11.06.2027. Beginn Teilleistung 5 (finale Herstellung der Schacht-Deckelhöhen, Kanalbau nördlich der Sporthalle): 4. Quartal 2029, Ende Teilleistung 5: 3. Quartal 2030 Die genaue Ausführungszeit ist abzustimmen. Rechnungsstellung: Rechnungen und Gutschriften sind bevorzugt als eRechnung/eGutschrift im ZUGFeRD-Format, sofern nicht vorhanden als unverschlüsselte pdf-Datei, parallel an die Projektleitung und zusätzlich an die folgende E-Mail Adresse zu senden: rechnung@wibau-wiesbaden.de

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a01e6d9de8-25b2a50f1f37a809

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen werden gemäß § 16a EU VOB/A gestellt. Der Auftraggeber ist entsprechend § 16 EU Abs. 1 Nr. 4 VOB/A verpflichtet, Bieter, die nachgeforderte Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: WiBau Gesellschaft mbH Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden Deutschland

Información complementaria: Öffnung der Angebote gem. § 14 EU VOB/A. Die Anwesenheit von Bietern oder deren Bevollmächtigten ist nicht zulässig. Die Zusammenstellung der Angebote wird gem. § 14 EU Abs. 6 VOB/A an die Bieter verteilt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WiBau Gesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: WiBau Gesellschaft mbH

Número de registro: DE210576339

Dirección postal: Konrad-Adenauer-Ring 11

Localidad: Wiesbaden

Código postal: 65187

Subdivisión del país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemania

Punto de contacto: WiBau GmbH

Correo electrónico: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Teléfono: +49 6112623930

Fax: +49 61126239319

Dirección de internet: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>

Perfil de comprador: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Número de registro: DE812-056-745

Dirección postal: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Dirección de internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Número de registro: DE 812-056-745

Dirección postal: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Dirección de internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: DE-812-056-745

Dirección postal: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Dirección de internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8f72a8c6-2bd4-49c8-813e-a8a574d89747 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/09/2026 11:00:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 618680-2026

Número de la edición del DO S: 173/2026

Fecha de publicación: 08/09/2026