

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de la Sede Social y de otras instalaciones gestionadas por PIMESA.**

**OJ S 181/2025 22/09/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Correo electrónico: [licitaciones@pimesa.es](mailto:licitaciones@pimesa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de la Sede Social y de otras instalaciones gestionadas por PIMESA.

Descripción: El alcance del contrato se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) comprendiendo los servicios que se indican en el mismo, así como los trabajos y frecuencias definidos en su Anexo 1.

Identificador del procedimiento: 0ab6f07a-c218-4c56-9c7c-467c0f6a5905

Identificador interno: 2025/A/016

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90400000 Servicios de alcantarillado, 90520000 Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 301 635,46 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

## **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de los requisitos de aptitud, habilitación y solvencia establecidos legalmente, así como en los Pliegos de Condiciones

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1

Descripción: Servicio de limpieza de la Sede Social de PIMESA, de la Estación de Autobuses de Elche, del aparcamiento Gran Teatro, del aparcamiento Carrús y del Edificio 77a.1 Elche Campus Tecnológico

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90400000 Servicios de alcantarillado, 90520000

Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos, 90900000

Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90914000

Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas,

90920000 Servicios de higienización de instalaciones

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 275 281,39 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio evaluable de forma automática. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio evaluable mediante juicio de valor. Oferta Técnica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2025 09:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Juntas en la Sede de PIMESA, por medios telemáticos

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Realización de recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El contrato está sometido a recurso especial en materia de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.1 de la LCSP.

## 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2

Descripción: Servicio de limpieza del Mercado Central

Identificador interno: 2

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90400000 Servicios de alcantarillado, 90520000

Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos, 90900000

Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90914000

Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 26 354,07 EUR

### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio evaluable de forma automática. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio evaluable mediante juicio de valor. Oferta Técnica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=elkhK2nQ0P2FQ%2FlhRK79IA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2025 09:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Juntas en la Sede de PIMESA, por medios telemáticos

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Realización de recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El contrato está sometido a recurso especial en materia de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.1 de la LCSP.

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Número de registro: 51030050146765

Número de registro: A03475001

Localidad: Elche

Código postal: 03202

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Correo electrónico: [licitaciones@pimesa.es](mailto:licitaciones@pimesa.es)

Teléfono: +34 966614278

Dirección de internet: <http://www.pimesa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 913491451

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1b2887d8-3c10-4027-abc0-7b7978bc0d7d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/09/2025 14:32:50 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 619284-2025

Número de la edición del DO S: 181/2025

Fecha de publicación: 22/09/2025