

# 619332-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura para edificios – redacción de proyecto, dirección de obra y coordinación en materia de seguridad y salud para la construcción de nuevo edificio de vestuarios, gimnasio y gradas del campo de fútbol (Fase II de la Ciudad Deportiva)**

OJ S 181/2025 22/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada

Correo electrónico: [secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: redacción de proyecto, dirección de obra y coordinación en materia de seguridad y salud para la construcción de nuevo edificio de vestuarios, gimnasio y gradas del campo de fútbol (Fase II de la Ciudad Deportiva)

Descripción: asistencia técnica para redacción de proyecto, dirección de obra y coordinación en materia de seguridad y salud para la construcción de nuevo edificio de vestuarios, gimnasio y gradas del campo de fútbol (Fase II de la Ciudad Deportiva) en el municipio de Santo Domingo de la Calzada, y que comprende: a) Demolición del actual edificio destinado a vestuarios. Se cuenta con una superficie construida aproximada de 240,00 m<sup>2</sup>. b)

Construcción de un nuevo edificio en planta baja, rectangular, ubicado en el espacio que actualmente ocupa el edificio de vestuarios a demoler. De acuerdo con la memoria valorada que figura incorporada al expediente y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPT). El objeto del contrato está integrado por las prestaciones enumeradas en la cláusula 1.2 del PCAP, cuya ejecución, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), corresponderá a los profesionales que cuenten con la habilitación profesional precisa según la normativa vigente para cada profesión y cumplan los requisitos de solvencia exigidos en el pliego.

Identificador del procedimiento: b0bfbbd6-6986-4d6d-9db8-7903aff77e88

Identificador interno: 1034/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### 2.1.3. Valor

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: un mismo empresario no podrá concurrir para completar la solvencia de más de un licitador.

Insolvencia: Una misma persona no podrá acumular más de una responsabilidad de las definidas en la cláusula 8<sup>a</sup> punto 4.2

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: redacción de proyecto, dirección de obra y coordinación en materia de seguridad y salud para la construcción de nuevo edificio de vestuarios, gimnasio y gradas del campo de fútbol (Fase II de la Ciudad Deportiva)

Descripción: asistencia técnica para redacción de proyecto, dirección de obra y coordinación en materia de seguridad y salud para la construcción de nuevo edificio de vestuarios, gimnasio y gradas del campo de fútbol (Fase II de la Ciudad Deportiva) en el municipio de Santo Domingo de la Calzada, y que comprende: a) Demolición del actual edificio destinado a vestuarios. Se cuenta con una superficie construida aproximada de 240,00 m<sup>2</sup>. b) Construcción de un nuevo edificio en planta baja, rectangular, ubicado en el espacio que actualmente ocupa el edificio de vestuarios a demoler. De acuerdo con la memoria valorada que figura incorporada al expediente y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPT). El objeto del contrato está integrado por las prestaciones enumeradas en la cláusula 1.2 del PCAP, cuya ejecución, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), corresponderá a los profesionales que cuenten con la habilitación profesional precisa según la normativa vigente para cada profesión y cumplan los requisitos de solvencia exigidos en el pliego.

Identificador interno: 1034/2025

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/12/2025

Duración: 2 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales  
Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Características ambientalmente positivas de los materiales de construcción..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Incremento del periodo de garantía de las instalaciones.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Propuesta BIM para el seguimiento del proyecto.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Realización de ensayos de comprobación del nivel de infiltraciones de aire, como mejora del control de calidad y confort de los cerramientos.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Realización de ensayos de transmitancia térmica para la mejora del control de calidad, eficiencia y ahorro energéticos de los cerramientos.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Reducción plazo de entrega proyectos.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NDfmlzN7423i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NDfmlzN7423i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NDfmlzN7423i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NDfmlzN7423i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2025 19:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

#### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: despacho de Secretaría

Fecha de apertura: 31/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: despacho de Secretaría

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: los ejemplares de proyecto, exigidos en la entrega del mismo, se realizarán con papel reciclado libre de cloro, impreso a dos caras, para los ejemplares de memorias, anexos y proyectos específicos que se realicen en DIN-A4. Las tapas de las memorias y anexos y proyectos específicos se realizarán con cartón, así como las cajas en las que se entregarán los proyectos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Cláusula 39<sup>a</sup> PCAP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## **8. Organizaciones**

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada

Número de registro: 31049710148731

Número de registro: P2613800H

Localidad: Santo Domingo de la Calzada

Código postal: 26250

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada

Correo electrónico: [secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

Teléfono: +34 941340004

Dirección de internet: <http://www.santodomingodelacalzada.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=P9shvTDBiUEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sede.hacienda.gob.es/es-es/procedimientos/paginas/default?procAdminId=1659>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sede.hacienda.gob.es/es-es/procedimientos/paginas/default?procAdminId=1659>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 218c9c5e-177c-4033-bbdd-450aeeef85daf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/09/2025 12:45:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 619332-2025

Número de la edición del DO S: 181/2025

Fecha de publicación: 22/09/2025