

# 619446-2024 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de las instalaciones del uso del CITA**

**OJ S 200/2024 14/10/2024**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria (CITA)

Correo electrónico: [contratacion@cita-aragon.es](mailto:contratacion@cita-aragon.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de las instalaciones del uso del CITA

Descripción: Dos lotes: -Lote 1: Limpieza instalaciones CITA -Lote 2: Limpieza I+D

Identificador del procedimiento: cbce486b-33b6-46b7-b33d-0c2b905e67e6

Identificador interno: CITA-2024-55

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 855 729,43 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Convenio con los acreedores: incumplimiento normativa aplicable

## 5. Lote

## 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Limpieza de las instalaciones de uso exclusivo del CITA

Identificador interno: 1

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 284 173,54 EUR

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejora 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejora 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejora 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Lote 1: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Mejora 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Mejora 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mCLksEC91AO5HQrHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mCLksEC91AO5HQrHoP3G5A%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/11/2024 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/11/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria de Aragón.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El contratista estará obligado al

cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en materia laboral, de seguridad social y sobre seguridad y salud en el trabajo de las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria (CITA) - Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2

Descripción: Limpieza del edificio del Centro Tecnológico I+D de seguridad alimentaria

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 143 691,17 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejora 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejora 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejora 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Lote 1: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Mejora 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Mejora 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mCLksEC91AO5HQrHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mCLksEC91AO5HQrHoP3G5A%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/11/2024 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/11/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria de Aragón.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El contratista estará obligado al cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en materia laboral, de seguridad social y sobre seguridad y salud en el trabajo de las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria (CITA) - Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria (CITA)

Número de registro: 40997690143529

Número de registro: Q5000823D

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50059

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria (CITA)

Correo electrónico: [contratacion@cita-aragon.es](mailto:contratacion@cita-aragon.es)

Teléfono: +34 976716562

Dirección de internet: <http://www.cita-aragon.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DW3pQRUtGcsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50059

País: España

Correo electrónico: [contratacion@cita-aragon.es](mailto:contratacion@cita-aragon.es)

Teléfono: +34 976716562

Dirección de internet: <https://www.cita-aragon.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:  
cc1e8fb7-e6ba-401a-b4c6-da1a0333d351-01  
Principal motivo de la modificación  
:  
Información actualizada

#### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

#### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

#### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0002

### **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 8e7300c0-94af-428d-a0cd-23f8df94e50f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/10/2024 08:48:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 619446-2024

Número de la edición del DO S: 200/2024

Fecha de publicación: 14/10/2024