

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, Dirección de obra, Dirección de la ejecución material de la obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la construcción del nuevo edificio para la Escuela de Protección Ciudadana, demolición de los edificios actuales y urbanización de la parcela afectada**

**OJ S 200/2024 14/10/2024**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha  
Correo electrónico: [occ@jccm.es](mailto:occ@jccm.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, Dirección de obra, Dirección de la ejecución material de la obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la construcción del nuevo edificio para la Escuela de Protección Ciudadana, demolición de los edificios actuales y urbanización de la parcela afectada  
Descripción: Procedimiento abierto para la contratación de los servicios de Redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, Dirección de obra, Dirección de la ejecución material de la obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la construcción del nuevo edificio para la Escuela de Protección Ciudadana, demolición de los edificios actuales y urbanización de la parcela afectada  
Identificador del procedimiento: dedfc2fd-265d-429b-a78d-8c11332f6bb7  
Identificador interno: 2024/010203  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios  
Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)  
País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)  
País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 721 311,51 EUR

#### **2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Convenio con los acreedores: Serán motivos de exclusión todos los referidos en la parte III del DEUC

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Arquitecto

Descripción: Lote 1 : Arquitecto.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 540 603,98 EUR

### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Conforme a lo establecido en el apdo. 13 del Anexo I Cuadro de Características

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia del coordinador de instalaciones..

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia del redactor y director de obra..

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del número de visitas de obra.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio lote 1.

Ponderación (puntos, exacto): 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo en la presentación y entrega del proyecto.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Coherencia constructiva.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Diseño, aspectos formales e integración en el entorno..

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Funcionalidad y adaptación del Plan Funcional del nuevo edificio de la EPC..  
Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Integración de las instalaciones en el edificio y eficiencia energética..

Ponderación (puntos, exacto): 10

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C3uzlABH2IJrhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C3uzlABH2IJrhBIEHQFSKA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/12/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las establecidas en el apdo. 23 del Anexo I Cuadro de Características.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Arquitecto Técnico

Descripción: Lote 2: Arquitecto Técnico.

Identificador interno: 2

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 180 707,53 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Conforme a lo establecido en el apdo. 13 del Anexo I Cuadro de Características

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia del director de ejecución material de obra.

Ponderación (puntos, exacto): 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del número de visitas de obra..

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio lote 2.

Ponderación (puntos, exacto): 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Realización de informes de seguimiento de seguridad y salud adicionales.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Técnico superior de Prevención de Riesgos Laborales..

Ponderación (puntos, exacto): 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C3uzlABH2IJrhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C3uzlABH2IJrhBIEHQFSKA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/12/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Lugar: Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las establecidas en el apdo. 23 del Anexo I Cuadro de Características.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Número de registro: 20623610106121

Número de registro: S1911001D

Localidad: Toledo

Código postal: 45071

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: [occ@jccm.es](mailto:occ@jccm.es)

Teléfono: +34 925266500

Fax: +34 925266216

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MXcBgvgS5LkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 699738cc-f7f1-4cd0-b4f7-f535dc185900 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/10/2024 10:56:31 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 619488-2024

Número de la edición del DO S: 200/2024

Fecha de publicación: 14/10/2024