

619689-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de paisajismo en zonas verdes – „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska
OJ S 174/2026 09/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gmina Starachowice

Correo electrónico: zamowienia@starachowice.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002 część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002 część III - STADION 3 – dz. ewid. 262 /14 OB. 0002 część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334/3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002 część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333/23 OB. 0002 część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333 /22, 1332/1 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się,

ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia. Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02. Energia i Klimat - Działanie 2.2 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu I: Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury, w ramach projektu: FEPW.02.02-IW.01-0006 /25 pn.: Zielono-niebieska infrastruktura w Gminie Starachowice - kompleksowe działania dostosowujące do zmian klimatu.

Identificador del procedimiento: 3c3d5b42-4117-406d-b51a-e8d44886877e

Identificador interno: ZP.271.49.2026.SD

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Kwalifikacja podmiotowa Wykonawcy po badaniu i ocenie ofert - art. 139 ustawy Pzp. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 139 ustawy Pzp, zgodnie z którą, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów. Więcej w pkt. 7 SWZ.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Radomska 45

Localidad: Starachowice

Código postal: 27-200

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 728 551,93 PLN

2.1.4. Información general

Información complementaria: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (więcej w pkt 6.I SWZ). W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu: Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> poczty elektronicznej:

zamowienia@starachowice.eu (nie dotyczy składania ofert). Więcej w pkt. 8 SWZ. Warunki realizacji umowy zgodnie z projektem umowy dostępnym na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl>. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy - więcej w pkt. 19 SWZ.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Corrupción: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Fraude: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Participación en una organización delictiva: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych

zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Identificador interno: ZP.271.49.2026.SD cz. I

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 252 284,25 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena ofertowa

Descripción: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: okres gwarancji i rękojmi

Descripción: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesięcy – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Descripción: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część I zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest

wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadium – istnieje.

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0002

Título: część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie

niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Identificador interno: ZP.271.49.2026.SD cz. II

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 809 389,10 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki:

posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: •

dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena ofertowa

Descripción: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: okres gwarancji i rękojmi

Descripción: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Descripción: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: na część II zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może

dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadium - istnieje.

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0003

Título: część III - STADION 3 – dz. ewid. 262/14 OB. 0002

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część III - STADION 3 – dz. ewid. 262/14 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to

przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Identificador interno: ZP.271.49.2026.SD cz. III

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno,

45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 619 125,04 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki:

posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w

swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena ofertowa

Descripción: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: okres gwarancji i rękojmi

Descripción: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich

obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Descripción: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część III zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część III - STADION 3 – dz. ewid. 262/14 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0004

Título: część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334/3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334 /3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich

modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia. Identificador interno: ZP.271.49.2026.SD cz. IV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 145 789,46 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena ofertowa

Descripción: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: okres gwarancji i rękojmi

Descripción: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Descripción: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część IV zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334/3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0005

Título: część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333/23 OB. 0002

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333 /23 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzone rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb

ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.
Identificador interno: ZP.271.49.2026.SD cz. V

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 522 167,28 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą

uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena ofertowa

Descripción: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: okres gwarancji i rękojmi

Descripción: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Descripción: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część V zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333/23 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadium na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadium – istnieje.

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0006

Título: część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333/22, 1332/1 OB. 0002

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333 /22, 1332/1 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót –

stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia. Identificador interno: ZP.271.49.2026.SD cz. VI

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 379 796,80 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W

przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena ofertowa

Descripción: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: okres gwarancji i rękojmi

Descripción: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich

obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Descripción: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część VI zamówienia: 5.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333/22, 1332/1 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gmina Starachowice

Número de registro: 291009892

Dirección postal: ul. Radomska 45

Localidad: Starachowice

Código postal: 27-200

Subdivisión del país (NUTS): Kielecki (PL721)

País: Polonia

Correo electrónico: zamowienia@starachowice.eu

Teléfono: 41 3221042

Dirección de internet: <https://starachowice.eu/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +480224587801

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 37d48490-6934-4b31-b9b9-25628a30662f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 11:30:25 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 619689-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026