

620007-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigung Bad 1

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bädergesellschaft Bremerhaven mbH

Correo electrónico: Einkauf@Baeder-bhv.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigung Bad 1

Descripción: Unterhaltsreinigung der Umkleide-, Sanitär-, Eingangs- und Personalbereiche im Freizeitschwimmbad (Bad 1) am Standort Bremerhaven

Identificador del procedimiento: b5e4ddf4-2377-43d0-b75e-e639cf2c4600

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kurt-Schumacher-Straße 14

Localidad: Bremerhaven

Código postal: 27578

Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigung Bad 1

Descripción: Unterhaltsreinigung der Umkleide-, Sanitär-, Eingangs- und Personalbereiche im Freizeitschwimmbad (Bad 1) am Standort Bremerhaven

Identificador interno: LOT-0001 500479

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag kann um bis zu 3 weitere Jahre verlängert werden.

Maximale Gesamtlaufzeit: 4 Jahre

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 1 Año

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gewichtung: 35%

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gewichtung: 35% Anzahl der angebotenen Reinigungsstunden

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gewichtung: 30% Erfahrung, Qualifikation, Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E59939748>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E59939748>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen, Erklärungen und Angaben können gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden. Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Información sobre los plazos de revisión: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bädergesellschaft Bremerhaven mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Bädergesellschaft Bremerhaven mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organización que recibe solicitudes de participación: Bädergesellschaft Bremerhaven mbH

Organización que tramita ofertas: Bädergesellschaft Bremerhaven mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bädergesellschaft Bremerhaven mbH

Número de registro: HRB 2958 BHV

Dirección postal: Zur Hexenbrücke 11

Localidad: Bremerhaven

Código postal: 27570

Subdivisión del país (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

País: Alemania

Correo electrónico: Einkauf@Baeder-bhv.de

Teléfono: +494713003570

Dirección de internet: <https://www.baeder-bhv.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Número de registro: t:042136159796

Dirección postal: Contrescarpe 72

Localidad: Bremen

Código postal: 28195

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bau.bremen.de

Teléfono: +49 421 361-59796

Fax: +49 421 496-32311

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0e9bc46c-8304-4929-9918-2c6c205bd825 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/09/2026 08:02:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 620007-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026