

620043-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Kv
Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende
OJ S 174/2026 09/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Länsgården Fastigheter Aktiebolag
Correo electrónico: magnus.uhlin@lansgarden.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende
Descripción: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora
Identificador del procedimiento: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75
Identificador interno: 26/2
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Naturaleza complementaria del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Prästgatan
Localidad: Nora
Código postal: 71331
Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)
País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes
Condiciones del contrato:
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generell del

Descripción: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificador interno: 1946586-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Prästgatan

Localidad: Nora

Código postal: 71331

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 03/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 100 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Enligt AF-del

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato:

Förvaltningsrätten

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Förvaltningsrätten

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Förvaltningsrätten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organización que recibe solicitudes de participación: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organización que tramita ofertas: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Generell del (3)

Descripción: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificador interno: 1946587-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Prästgatan

Localidad: Nora

Código postal: 71331

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 03/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 100 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Enligt AF-del

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organización que recibe solicitudes de participación: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organización que tramita ofertas: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Generell del (1) (1)

Descripción: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificador interno: 1946588-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Prästgatan

Localidad: Nora

Código postal: 71331

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 03/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 100 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Enligt AF-del

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Número de registro: 5565018370

Departamento: Upphandlingsenheten

Dirección postal: Box 1530

Localidad: ÖREBRO

Código postal: 70115

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

Punto de contacto: Magnus Uhlin

Correo electrónico: magnus.uhlin@lansgarden.se

Teléfono: 019-2772400

Dirección de internet: <http://www.lansgarden.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 568

Localidad: Karlstad

Código postal: 651 12

Subdivisión del país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Teléfono: 054-14 85 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 620043-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026