

## 620148-2026 - Licitación

**Bélgica – Trabajos de construcción – Rénovation complète de la Cité de Liverpool**

**OJ S 174/2026 09/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Le Logement Molenbeekoïse

Correo electrónico: [investissement@ilm.brussels](mailto:investissement@ilm.brussels)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rénovation complète de la Cité de Liverpool

Descripción: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Identificador del procedimiento: 4c628eb8-aadd-4c39-9278-803b4b2b5cf7

Identificador interno: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; -

Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; - Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. - Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise - Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055 - 1

Descripción: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 609 Días

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera le 8/09/2026 et à la séance d'information obligatoire qui se déroulera le 15/09/2026.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/documents>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/forum>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés, francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Información sobre los plazos de revisión: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Le Logement Molenbeekoïis

Número de registro: 0401984331\_1731

Dirección postal: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Localidad: Molenbeek-Saint-Jean

Código postal: 1080  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)  
Teléfono: +32 24140372  
Fax: +32 24140263  
Dirección de internet: <https://llm.be/>  
Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui  
Número de registro: BE001  
Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Localidad: Bruxelles  
Código postal: 1000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Teléfono: +32 2 740 80 00  
Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal de Première instance de Bruxelles  
Número de registro: 0308.357.753  
Dirección postal: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique  
Localidad: Bruxelles  
Código postal: 1000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)  
Teléfono: 025086361  
Dirección de internet: <http://justice.belgium.be>  
**Funciones de esta organización:**  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse  
:  
fa5618ec-27dd-4adf-af20-0dd9aacc1350-01  
Principal motivo de la modificación  
:  
Información actualizada

#### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ecd8fd49-2998-4e59-b775-1dc28950ab46 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés

Número de publicación del anuncio: 620148-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026