

620554-2026 - Licitación

Portugal – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Vila Nova de Gaia

Correo electrónico: geral@cm-gaia.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Descripción: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Identificador del procedimiento: a837ed5b-e2a9-458a-9042-26ca83a5f31d

Identificador interno: CPI/11/2026/DCE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Concurso Público com publicitação no JOUE, em conformidade com as peças do procedimento.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 723 461,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente
Descripción: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente
Identificador interno: CPI/11/2026/DCE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia
Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 723 461,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Foram integrados no presente procedimento diversos critérios ambientais orientados para a melhoria do desempenho energético e para a promoção de soluções construtivas sustentáveis, nomeadamente: 1 - Maximização da autossuficiência energética, com Instalação de sistemas de iluminação LED, utilização de fibra de vidro, material com reduzido impacte ambiental ao longo do ciclo de vida e instalação de painéis solares térmicos e fotovoltaicos para autoconsumo; 2 - Aumento da biodiversidade, através da plantação de novas espécies arbóreas adequadas (retenção de partículas de poeira e outros poluentes) e controlo de espécies invasoras; 3 - Autossuficiência hídrica, através da seleção de espécies com baixas necessidades hídricas, preferencialmente, adaptadas ao clima local e que não exigem rega e seleção de torneiras com elevada eficiência hídrica; 4 - Eficiência energética dos edifícios, através do controlo dos sistemas de iluminação, instalação de janelas mais eficientes, caixilharia de alumínio com rutura térmica, instalação de sistemas de AVAC eficientes, integração de sensores de ambiente e de temperatura e bomba de calor reversível. 5 - Soluções construtivas sustentáveis com o reaproveitamento de materiais provenientes das demolições (pedra, madeira, pavimentos), utilização de agregados reciclados em betões não

estruturais, aplicação de revestimento e isolamentos em materiais reciclados (Plástico, borracha etc.) e aplicação de tintas ecológicas à base de água, como as tintas aquoso-vinílicas.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Mitigación del cambio climático, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0MDI3MQ

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme as peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Vila Nova de Gaia
Información sobre los plazos de revisión: Nos termos da legislação aplicável

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Vila Nova de Gaia
Número de registro: 505335018
Departamento: Divisão de Contratação de Empreitadas
Dirección postal: Rua Álvares Cabral
Localidad: Vila Nova de Gaia
Código postal: 4400-017
Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
País: Portugal
Punto de contacto: Divisão de Contratação de Empreitadas
Correo electrónico: geral@cm-gaia.pt
Teléfono: 223742400
Fax: 223742430
Dirección de internet: <http://www.cm-gaia.pt>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.acingov.pt>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registro: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República
Dirección postal: Avenida António José de Almeida
Localidad: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal
Punto de contacto: Ponto de contacto
Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Teléfono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7a38a09b-b504-4d0d-8bde-0a935881a854 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/09/2026 11:42:48 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 620554-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026