

621200-2026 - Licitación

Estonia – Servicios relacionados con el software – Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tallinna Linnavaraamet

Correo electrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

Descripción: Hankelepingu esemeks on Tallinna kinnisvararegistri täiendamine läbi arendustööde vastavalt tehnilisele kirjeldusele, mahule ja tähtaegadele, seejuures on teostatud oluline eel- (sh spetsifitseerimine) ning järeltegevus (sh tulemite testimine, andmete siirdamine, lahendust kirjeldava dokumentatsiooni koostamine) ja alates 1. jaanuarist 2027 kuni 31. detsembrini 2029 Tallinna kinnisvararegistri majutus- ja hooldusteenuse osutamine.

Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 69c3cf50-aeaa-40b6-a708-094024cb1991

Identificador interno: 312322-0000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72260000 Servicios relacionados con el software

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurents. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Eeldatav hankelepingu periood 01.01.2027-31.12.2029.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

Descripción: Hankelepingu esemeks on Tallinna kinnisvararegistri täiendamine läbi arendustööde vastavalt tehnilisele kirjeldusele, mahule ja tähtaegadele, seejuures on teostatud oluline eel- (sh spetsifitseerimine) ning järeltegevus (sh tulemite testimine, andmete siirdamine, lahendust kirjeldava dokumentatsiooni koostamine) ja alates 1. jaanuarist 2027 kuni 31. detsembrini 2029 Tallinna kinnisvararegistri majutus- ja hooldusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisa 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificador interno: 312322-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72260000 Servicios relacionados con el software

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estonia
Información complementaria: Tallinn

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
País: Estonia
Información complementaria: Tallinn

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
País: Estonia
Información complementaria: Tallinn

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmise ei mõjuta konkurentsi. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Eeldatav hankelepingu periood 01.01.2027-31.12.2029.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10483564/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10483564/tenders>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Tallinna Linnavaaramet

Organización que recibe solicitudes de participación: Tallinna Linnavaaramet

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tallinna Linnavaaramet

Número de registro: 75023757

Dirección postal: Vabaduse väljak 10

Localidad: Tallinn

Código postal: 10146

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: MAIRE VASKE

Correo electrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Teléfono: +372 6457904

Dirección de internet: <http://www.tallinn.ee>

Perfil de comprador: <http://www.tallinn.ee>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123
Dirección postal: Tartu mnt 85
Localidad: Tallinn
Código postal: 10115
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
País: Estonia
Correo electrónico: vako@fin.ee
Teléfono: +3726113713

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register
Número de registro: TED64
Dirección postal: Lõkke tn 4
Localidad: Tallinn
Código postal: 10122
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
País: Estonia
Correo electrónico: register@riigihanked.riik.ee
Teléfono: +3726113693

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5cbe5b90-7161-4599-9f4e-70fdbbeca497 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 09:13:33 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/09/2026 13:00:09 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio
Número de publicación del anuncio: 621200-2026
Número de la edición del DO S: 174/2026
Fecha de publicación: 09/09/2026