

621217-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios sanitarios y de limpieza – Schoonmaakdienstverlening

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Amstelveen

Correo electrónico: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schoonmaakdienstverlening

Descripción: De gemeente beoogt een overeenkomst met één opdrachtnemer voor het uitvoeren van de schoonmaakdienstverlening en de koffievoorziening (coffee operating) binnen haar locaties. Onder de dienstverlening vallen onder andere reguliere schoonmaakwerkzaamheden, vloeronderhoud, glasbewassing en het verzorgen, beheren en het schoonmaken en onderhouden van koffievoorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador del procedimiento: c5ba66e1-5ed0-43d6-970a-d400869a3aa4

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Amstelveen

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 700 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schoonmaakdienstverlening

Descripción: De gemeente beoogt een overeenkomst met één opdrachtnemer voor het uitvoeren van de schoonmaakdienstverlening en de koffievoorziening (coffee operating) binnen haar locaties. Onder de dienstverlening vallen onder andere reguliere schoonmaakwerkzaamheden, vloeronderhoud, glasbewassing en het verzorgen, beheren en het schoonmaken en onderhouden van koffievoorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Amstelveen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: tweemaal een verlenging van 1 jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 700 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak

Descripción: Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Glasbewassing

Descripción: Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Toezicht

Descripción: Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Samenwerking met AM Match

Descripción: Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439101>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439101>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Amstelveen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Amstelveen

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Amstelveen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Amstelveen

Número de registro: 30505231

Dirección postal: Laan Nieuwer-Amstel 1

Localidad: Amstelveen

Código postal: 1182 JR

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Marylene Verhaar

Correo electrónico: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Teléfono: +31 205404911

Dirección de internet: <http://www.amstelveen.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam

Dirección postal: Postbus 84500

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1080BN

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info@rechtbankamsterdam.nl

Teléfono: +31 883617000

Fax: +31 205412111

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Amstelveen

Dirección postal: Postbus 4

Localidad: Amstelveen

Código postal: 1180 BA

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Team I&A

Correo electrónico: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Dirección de internet: <http://www.amstelveen.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 88a3b7bc-cf4e-43bd-830d-a52ffbf58fe0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 14:13:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 621217-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026