

621676-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – 16125 - Teilnahmewettbewerb Generalplanervertrag über Abbruch und Teilneubau eines Feuerwehrgeräteha

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Borgholzhausen

Correo electrónico: Submission@kreis-guetersloh.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 16125 - Teilnahmewettbewerb Generalplanervertrag über Abbruch und Teilneubau eines Feuerwehrgeräteha

Descripción: Die Stadt Borgholzhausen beabsichtigt die Realisierung eines Teilneubaus des Feuerwehrgerätehauses am Standort Brinkstraße 2 unter Einbindung einer bestehenden Halle sowie den Rückbau der übrigen Bestandsgebäude. Gegenstand der Ausschreibung sind Generalplanerleistungen für die Planung und Realisierung des Vorhabens. Der Generalplaner übernimmt die Gesamtkoordination sämtlicher Planungsleistungen einschließlich der notwendigen Fachplanungen auf Grundlage der Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2026.

Identificador del procedimiento: d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da

Identificador interno: BH2-26-J-16125

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71327000 Servicios de diseño de la estructura, 71328000 Servicios de verificación de la estructura, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Informationsschreiben Nr. 2.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 16125 - Teilnahmewettbewerb Generalplanervertrag über Abbruch und Teilneubau eines Feuerwehrgeräteha

Descripción: Der Leistungsumfang umfasst insbesondere: • Objektplanung Gebäude • Freianlagenplanung • Tragwerksplanung • Planung der Technischen Ausrüstung • Behörden- und Genehmigungsmanagement • Kosten- und Terminmanagement • Koordination sämtlicher Fachplaner Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Leistungsstufe 1 umfasst die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI einschließlich der Erstellung eines genehmigungsfähigen Bauantrags. Die Leistungsstufe 2 umfasst optional die Leistungsphasen 5 bis 9 sowie die Objektüberwachung und Projektbegleitung bis zum Abschluss der Maßnahme. Kein Anspruch auf Weiterbeauftragung.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71327000 Servicios de diseño de la estructura, 71520000 Servicios de supervisión de

obras, 71328000 Servicios de verificación de la estructura, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Bauvorlageberechtigte verantwortliche Projektleitung; Architekt-/Ingenieurqualifikation beziehungsweise anerkannte gleichwertige Berechtigung

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Projektleiter und Stellvertreter; Fachteam für Gebäude, Tragwerk, TGA, Energieberatung, Bauphysik und Freianlagen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflicht Vergleichbare Nettoumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre;

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 16/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Borgholzhausen

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Borgholzhausen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Borgholzhausen

Número de registro: 5734

Dirección postal: Schulstraße 5

Localidad: Borgholzhausen

Código postal: 33829

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

Correo electrónico: Submission@kreis-guetersloh.de

Teléfono: +49 5241851947

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 2a1421a7-1c5d-4b80-ad61-6979328461a2

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: +49 251411-1691

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 07:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 621676-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026