

## 622016-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Marché de maitrise d'oeuvre - Réhabilitation énergétique multisite - Quartier Saint-Paul

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Correo electrónico: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Marché de maitrise d'oeuvre - Réhabilitation énergétique multisite - Quartier Saint-Paul

Descripción: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Label HPE rénovation + label Économie circulaire Subvention Plan Climat

Identificador del procedimiento: 07d6b7ac-009b-4b39-a3fa-319ecd8451cd

Identificador interno: 2026STR0214

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de maitrise d'oeuvre - Réhabilitation énergétique multisite - Quartier Saint-Paul

Descripción: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Label HPE rénovation + label Économie circulaire Subvention Plan Climat

Identificador interno: S-PF-1868799

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 33 rue Saint-Paul

Localidad: Paris

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/01/2027

Duración: 48 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Le candidat veillera à cocher la case de l'article «?F1?» correspondant à la «?Déclaration sur l'honneur?» permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Ces informations peuvent être indiquées dans le Dc2 Preuve d'une assurance pour les risques professionnels Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ; Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868799>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: AW Solutions

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868799>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Financement sur fond propre + Subvention Plan Climat + Prêt Caisse des Dépôts

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Paris

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Régie Immobilière Ville de Paris

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: DC3504D4-9513-D15B-DFC2F6BAA666B0C9

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170  
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)  
País: Francia  
Correo electrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Teléfono: +33480041260  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Régie Immobilière de la Ville de Paris  
Número de registro: 44228  
Dirección postal: 13 avenue de la Porte d'Italie  
Localidad: Paris  
Código postal: 75013  
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)  
País: Francia  
Punto de contacto: Le représentant de la RIVP  
Correo electrónico: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Teléfono: 0177751100  
Dirección de internet: <http://www.rivp.fr>  
Perfil de comprador: [https://www.rivp.fr/nos\\_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/](https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/)  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Régie Immobilière Ville de Paris  
Número de registro: DC3504F3-DD7B-77EA-297527366E6B3D4D  
Dirección postal: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie  
Localidad: Paris  
Código postal: 75013  
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)  
País: Francia  
Punto de contacto: Répondeur Marchés  
Correo electrónico: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Teléfono: 0151611111  
**Funciones de esta organización:**  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

#### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Paris  
Número de registro: DC350501-D5A9-379F-E2B2876CEEEA0B6F  
Dirección postal: Parvis du Tribunal de Paris  
Localidad: Paris  
Código postal: 75859  
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)  
País: Francia  
Correo electrónico: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Teléfono: 0144325151  
**Funciones de esta organización:**  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris

Número de registro: DC35050F-DE50-6E3B-9A32DD9B70405B3A

Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localidad: Paris

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Teléfono: 0144325151

#### **Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris

Número de registro: DC35051C-9F0F-CED2-1202F48660687326

Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localidad: Paris

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Teléfono: 0144325151

#### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 952b012c-879a-4e9e-b64e-9df2105f0ab8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/09/2026 17:10:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 622016-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026