

## 622423-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de fachada – Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Fassadenverkleidung inkl. Flaschnerarb.**

**OJ S 174/2026 09/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Obersulm

Correo electrónico: [vergabe-bauamt@obersulm.de](mailto:vergabe-bauamt@obersulm.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Fassadenverkleidung inkl. Flaschnerarb.

Descripción: Fassadenverkleidung inkl. Flaschnerarb.

Identificador del procedimiento: 27b314a4-e7fe-4a3c-a02b-8a6dc6698d10

Identificador interno: 211.21-6

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hegelstraße 15

Localidad: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisión del país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaaerweiterung - Fassadenverkleidung inkl. Flaschnerarb.

Descripción: Das Hauptgebäude der Grundschule soll energetisch saniert werden, brandschutztechnisch ertüchtigt und um einen Anbau erweitert werden, um die aktuellen Anforderungen und Bedürfnisse für eine 2,5- zügige Grundschule mit Ganztagesbetrieb und Inklusion herzustellen. Die Pultdächer weisen schon seit längerer Zeit Undichtigkeiten auf, die sich auch an der Fassade widerspiegeln. Bei der Sanierung sollen diese Dächer gedämmt und die Dachhaut erneuert werden. Die Fassaden werden energetisch ertüchtigt, Fenster jedoch nicht ausgetauscht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und ist in einem Teilbereich unterkellert. Der überdachte Außenbereich wird in das Schulgebäude integriert und beinhaltet zukünftig Nebenräume und die Räume der Schulsozialarbeit. Im 1.OG entstehen ein neuer Klassenraum und PC-Raum. Am nordöstlichen Giebel soll ein Anbau erstellt werden. Dieser beinhaltet im EG die neue Mensa inkl. Küchenräume. Im 1. OG ein Lehrerzimmer und die Räume der Schulleitung. Im 2.OG sind neue Schüler WCs geplant sowie eine Dachterrasse, die bei Bedarf später zu einem weiteren Klassenzimmer umgebaut werden könnte. Im Anbau werden der erste bauliche Rettungsweg sowie der neue Aufzug untergebracht, um die barrierefreie Erschließung der Schule zu gewährleisten. Die brandschutztechnische Ertüchtigung der gesamten Schule umfasst die Installation einer Brandmeldeanlage.  
Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Hegelstraße 15

Localidad: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisión del país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemania

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Hegelstraße 15

Localidad: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisión del país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 12/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 11/06/2027

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Inklusion und Barrierefreiheit

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: siehe KEV Formblätter

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a05682e92b-a36854942fd42a6>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe24.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán, alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe KEV 110.2

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Gemeinde Obersulm Bernhardstraße 1 74182 Obersulm Deutschland

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung  
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Obersulm

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Obersulm

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeinde Obersulm

Número de registro: 08125110-A4265-63

Dirección postal: Bernhardstraße 1

Localidad: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisión del país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemania

Punto de contacto: Bauamt

Correo electrónico: [vergabe-bauamt@obersulm.de](mailto:vergabe-bauamt@obersulm.de)

Teléfono: +49 713028-0

Fax: +49 713028-169

Dirección de internet: <https://www.obersulm.de>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Número de registro: 08125-A8068-88

Dirección postal: Lerchenstraße 40

Localidad: Heilbronn

Código postal: 74072

Subdivisión del país (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

País: Alemania

Correo electrónico: [poststelle@landratsamt-heilbronn.de](mailto:poststelle@landratsamt-heilbronn.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Número de registro: 08125-A8068-88

Dirección postal: Lerchenstraße 40

Localidad: Heilbronn

Código postal: 74072

Subdivisión del país (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

País: Alemania

Correo electrónico: [poststelle@landratsamt-heilbronn.de](mailto:poststelle@landratsamt-heilbronn.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-7007**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4089920e-11ec-4062-b2f4-537496bfcd79 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/08/2026 09:02:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 622423-2026

Número de la edición del DO S: 174/2026

Fecha de publicación: 09/09/2026