

## 622743-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de aislamiento térmico – Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Kellerdämmung Innen**

**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Walldorf

Correo electrónico: [vergabe@walldorf.de](mailto:vergabe@walldorf.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Kellerdämmung Innen

Descripción: Kellerdämmung Innen

Identificador del procedimiento: d4223c20-7165-4b57-8263-731e55eec637

Identificador interno: 2026\_880.29.C21.40.1/se

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Walldorf

Código postal: 69190

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Für die elektronische Rechnungsstellung werden im Rahmen der Auftragserteilung nähere Informationen (Fachamtskennung, zentraler Rechnungseingang) übermittelt. Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter <http://www.auftragsboerse.de>. Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt!

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Corrupción: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Participación en una organización delictiva: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Fraude: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Insolvencia: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Falta profesional grave: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Kellerdämmung Innen

Descripción: - ca. 900 m² Dämmung an Keller- und Tiefgaragendecken mit Holzwolle-Mehrschichtplatten, d = 140 mm - ca. 125 m² Dämmung an Decke der Tiefgaragenzufahrten mit Holzwolle-Mehrschichtplatten, d = 35 mm - ca. 440 m² Dämmung an Kellerwänden, raumhoch, mit Holzwolle-Mehrschichtplatten, d = 140 mm - ca. 80 m² Dämmung an Wänden

der Tiefgaragenzufahrten, raumhoch, mit Holzwolle-Mehrschichtplatten, d = 35 mm - ca. 170 m² Flankendämmung an Kellerwänden mit Holzwolle-Mehrschichtplatten, d = 140 mm - ca. 330 m² Flankendämmung an Unterzügen mit Holzwolle-Mehrschichtplatten, d = 140 mm  
Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Walldorf

Código postal: 69190

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 12/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 14/05/2027

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **Información sobre anuncios anteriores:**

Identificador del anuncio anterior: 536710-2025

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung oder Präqualifizierungsnachweise betreffen Bauleistungen, die mit der vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregistrauskunft, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zahl, der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Insolvenzverfahren und Liquidation, Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregistrauskunft, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregistrauskunft, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Zuschlagskriterium = Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a085aee02d-1ad1894dc671f540](https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a085aee02d-1ad1894dc671f540)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.auftragsboerse.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Walldorf Nußlocher Straße 45 69190 Walldorf Deutschland

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Besondere Vertragsbedingungen - Weitere  
Besondere Vertragsbedingungen - Zusätzliche Vertragsbedingungen - Besondere  
Vertragsbedingungen LTMG-BW - CloudHinweis auf Anlagen\_09.09.2026

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf schriftlichen Antrag hin ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachten von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und in der Regel vor Anrufung der Kammer gerügt hat bzw., wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe/Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat.

Ferner ist ein Antrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB). Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners mit Anschrift, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten. Es ist auch darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht (§ 161 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 97 Abs. 6 GWB) und dass gegenüber dem Auftraggeber ordnungsgemäß gerügt wurde (§ 160 Abs. 3 GWB). Die sonstigen Beteiligten sollen, soweit bekannt, benannt werden (§ 161 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Walldorf

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Walldorf

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Stadt Walldorf

Número de registro: 08226095-A8762-86

Dirección postal: Nußlocher Straße 45

Localidad: Walldorf

Código postal: 69190

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Punto de contacto: Fachbereich 4

Correo electrónico: [vergabe@walldorf.de](mailto:vergabe@walldorf.de)

Teléfono: +49 6227-351410

Fax: +49 6227-351419

Dirección de internet: <https://www.walldorf.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c62674f8-b99c-44e3-a3de-3eddd7fa7893 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2026 13:18:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 622743-2026

Número de la edición del DO S: 175/2026

Fecha de publicación: 10/09/2026