

622828-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Kiteen alueen sähkötyöt 2026-2028 (2028-2030)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Correo electrónico: hankinta@jns.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiteen kaupunki

Correo electrónico: hankinta@jns.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiteen Kotitalot Oy

Correo electrónico: hankinta@jns.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kiteen alueen sähkötyöt 2026-2028 (2028-2030)

Descripción: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen Kiteen kaupungin teknisen keskuksen ja Kiteen Kotitalot Oy:n sähkötöistä sopimuskaudelle 1.11.2026 - 31.10.2028 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Identificador del procedimiento: a2ee4d0f-6551-4cd2-a911-bba7d5b92b66

Identificador interno: 616339

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 400 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kiteen alueen sähkötyöt (alv 0%)

Descripción: Kiteen alueen sähkötyöt. Kohdetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) vuodella, ks. lisätietoja tarjouspyynnön kohdasta "Sopimusmenettely"

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 320 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=616339&tpk=8ec4a5d0-f35e-4ab5-a40c-14b4721b99c8>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=616339&tpk=8ec4a5d0-f35e-4ab5-a40c-14b4721b99c8>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Kesälahden alueen sähkötyöt (alv 0%)

Descripción: Kesälahden alueen sähkötyöt. Kohdetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=616339&tpk=8ec4a5d0-f35e-4ab5-a40c-14b4721b99c8>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=616339&tpk=8ec4a5d0-f35e-4ab5-a40c-14b4721b99c8>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhaku aika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Número de registro: 0242746-2

Dirección postal: Torikatu 19 A

Localidad: Joensuu

Código postal: 80100
Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlandia
Punto de contacto: Harri Hietala
Correo electrónico: hankinta@jns.fi
Teléfono: +358 505933981
Dirección de internet: <http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Kiteen kaupunki
Número de registro: 0168900-6
Localidad: Kitee
Código postal: 82500
Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlandia
Punto de contacto: Harri Hietala
Correo electrónico: hankinta@jns.fi
Teléfono: +358 505933981
Dirección de internet: <http://www.kitee.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Kiteen Kotitalot Oy
Número de registro: 0207587-4
Localidad: Kitee
Código postal: 82500
Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlandia
Punto de contacto: Harri Hietala
Correo electrónico: hankinta@jns.fi
Teléfono: +358 505933981
Dirección de internet: <http://www.kitee.fi/kiteen-kotitalot-oy>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 50682b17-c797-489e-988b-f1a6f213e842 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2026 10:50:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/09/2026 10:50:17 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 622828-2026

Número de la edición del DO S: 175/2026

Fecha de publicación: 10/09/2026